



Obecní úřad Ostopovice

U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice
www.ostopovice.cz, tel./fax.: 547 211 381

VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISEK

Na základě ustanovení § 51 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), provedl dne 15. 10. 2018 toto vypořádání **STANOVISEK** dotčených orgánů uplatněných během společného projednání návrhu **územního plánu Ostopovice**.

Číslo / dotčený orgán / číslo jednací / datum Text stanoviska (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu dokumentace
<p>1 / HZS / HSBM-2-156/2018 / 16. 10 2018 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JMK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením ze dne 28. 8. 2018.</p> <p>K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné stanovisko s podmínkou.</p> <p>Odůvodnění: HZS JMK požaduje vyhodnotit v návrhu ÚP řešení opatření uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška MV č. 380/2002 Sb.“), případně navrhnout plochy pro požadované potřeby: d) - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události, g) - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů. i) - nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch nebo stanovení objektů, vhodných pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií. HZS JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci návrhu ÚP Ostopovice opatření uvedená v § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., označená písmeny: a), b), c), e), f), h).</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Výroková část návrhu územního plánu Ostopovice bude doplněna v kap. D. o podkapitolu D.5 „Ochrana obyvatelstva“, na str. 14 do které budou promítnuty všechny uvedené požadavky HZS v souladu s ust. § 20 vyhl. 380/2002 Sb.</p>
<p>2 / MV / MV-100218-4/OSM-2018 / 4.10.2018 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>



Obecní úřad Ostopovice

U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice
www.ostopovice.cz, tel./fax.: 547 211 381

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sděluji, že k projednávanému návrhu Územního plánu Ostopovice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné námitky.

Odůvodnění:

V lokalitě předmětného územního plánu se nenachází vymezené území ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.

3 / KÚ OŽP / JMK 145480/2018 / 15.10.2018

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k Návrhu územního plánu Ostopovice následující stanoviska:

1. ochrana ZPF:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a sděluje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k „Návrhu územního plánu Ostopovice“ nelze uplatnit. Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně: Orgán ochrany ZPF krajského úřadu již ve fázi projednání Návrhu zadání územního plánu Ostopovice (v roce 2017) uplatnil vyjádření, ve kterém velice podrobně upozornil na náležitosti obsahu územního plánu vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany ZPF. Předložený Návrh územního plánu Ostopovice však ze zákonem stanovených náležitostí obsahuje toliko tabelární vyhodnocení záborů ZPF a výkres záborů ZPF, čímž při jeho zpracování bylo zcela ignorováno ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Vzhledem k zásadním nedostatkům předloženého návrhu územního plánu tak stanovisko ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF nelze uplatnit. Z pohledu orgánu ochrany ZPF krajského úřadu se fáze projednání Návrhu zadání územního plánu Ostopovice zcela minula efektem a jen zbytečně zatížila činnost orgánu ochrany ZPF krajského úřadu.

2. ochrana přírody a krajiny:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu územního plánu Ostopovice“ a konstatuje, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto územního plánu na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky

3. ochrana ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu územního plánu Ostopovice“

RESPEKTOVAT

Pořizovatel tímto ukládá projektantovi dopracovat vyhodnocení záborů ZPF o podrobné odůvodnění navržených záborů ZPF pro jednotlivé lokality, takto doplněnou dokumentaci projednat s orgánem ochrany ZPF na KÚ Jihomoravského kraje a poté pořizovatel znovu požádá KÚ JMK o vydání nového koordinovaného stanoviska.

RESPEKTOVAT

Bude uvedeno do odůvodnění územního plánu v kap. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na str. 91.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změny v dokumentaci.



Obecní úřad Ostopovice

U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice
www.ostopovice.cz, tel./fax.: 547 211 381

<p>stanovisko v tom smyslu, že posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.</p> <p>4. vodoprávní orgán: Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby - Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí.</p> <p>5. SSL: OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů</p> <p>6. SEA: OŽP jako orgán příslušný podle ust. § 22 písm. d) výše uvedeného zákona konstatuje, že nemá v této fázi projednávání předloženého návrhu ÚP, připomínky. Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu ÚP připomínky .</p> <p>OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části ÚP zřetelně vyznačeny.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p>RESPEKTOVAT Bude uvedeno do odůvodnění územního plánu v kap. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na str. 91.</p> <p>V návrhu pro veřejné řízení bude nový text odlišen jinou barvou, např. červenou, a vytištěn tučně. Nicméně ve výkresové části je nutné zachovat jednotný grafický projev.</p>
<p>4 / KHS / KHSJM 52833/2018/BM/HOK / 1.10.2018 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JMK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví, uplatňuje k návrhu územního plánu Ostopovice toto stanovisko: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem územního plánu Ostopovice souhlasí. Odůvodnění: KHS JMK bylo dne 28. srpna 2018 Obecní úřadem Ostopovice, IČO: 002 82 294, U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace Ostopovice, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Ostopovice, ze dne 28. srpna 2018.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p>5 / MPO / MPO 63913/2018 / 28.8.2018 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme. Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>



Obecní úřad Ostopovice

U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice
www.ostopovice.cz, tel./fax.: 547 211 381

<p>zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	
<p>6 / KÚ OD / JMK 145374/2018 / 17.10.2018 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) následující stanovisko k návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:</p> <ol style="list-style-type: none">1. V hlavním výkresu bude doplněn popis ploch DI/dopravní infrastruktury s vedením silnic III. třídy mimo průjezdní úsek silnic.2. V hlavním výkresu bude doplněn zákres územní rezervy UR03 pro přeložku silnice III/15273.3. Plochy KZ/krajinná zeleň vedené po obou stranách plochy DI/dopravní infrastruktura s vedením silnice III/15270 v úseku od zastavěného území obce Ostopovice do Střelíc budou vymezeny jako plochy DI.4. Popisy týkající se úprav v ulici Krátká uvedené v textové části návrhu ÚP budou přesunuty z podkapitoly Silnice III. třídy do podkapitoly Místní komunikace.5. Autobusová zastávka Ostopovice, Branky bude v příslušných výkresech grafické část i návrhu ÚP zakreslena v návaznosti na vedení linky IDS JMK u silnice III/15270 .6. Výhledové úpravy silnic III. třídy budou mimo průjezdní úseky silnic řešeny v šířkách v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.7. Silnice III. třídy nebudou v návrhu ÚP označovány přídomkem „státní“.8. V odůvodnění návrhu ÚP bude doplněno prověření otáčení autobusů veřejné linkové dopravy v obci. <p>Odůvodnění: KÚ JMK OD po dle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Popis ploch DI/dopravní infrastruktury, ve kterých jsou mimo zastavěné území vedeny stávající silnice III. třídy je v hlavním výkresu vyznačen pouze v legendě výkresu. Pro rozlišitelnost a přehlednost jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím ploch v hlavním výkresu musí být doplněn rovněž popis u vymezených ploch dopravní infrastruktury s vedením silnic III. třídy.	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Doplnit do Hlavního výkresu čísla silnic a rozdělit plochy dopravní infrastruktury na plochy silniční, železniční dopravy. Doplnit zákres územní rezervy UR03 pro přeložku silnice III/15273 i do Hlavního výkresu. Vymezit jako plocha dopravní infrastruktury s tím, že v souladu s ust. § 3 odst. 4 bude plocha dopravní infrastruktury dále podrobněji členěna na podtyp „plochy dopravní infrastruktury – doprovodná zeleň“. Přesunout, vyhovět.</p> <p>Zakreslit dle požadavku dotčeného orgánu, posunout značku severně k silnici III/15270.</p> <p>Vyhovět.</p> <p>Doplnit do textové části ÚP i do legendy příslušných výkresů přídomek „státní“. Bude doplněno do odůvodnění územního plánu, v obci je zřízena funkční točna na ul. Osvobození.</p>



Obecní úřad Ostopovice

U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice
www.ostopovice.cz, tel./fax.: 547 211 381

2. V hlavním výkresu musí být doplněn zakres územní rezervy UR03 pro přeložku silnice III/15273 v souladu s vymezením územní rezervy ve výkresu základního členění. Dle přílohy č. 7 Náležitosti obsahu ÚP platné vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění má být součástí hlavního výkresu také zakres ploch a koridorů územních rezerv. V předloženém hlavním výkresu není v hlavním výkresu územní rezerva UR03 zakreslena.

3. V plochách KZ s využitím pro krajinnou zeleň je umístěno těleso silnice III/15270 situované mimo zastavěné území obce Ostopovice. Vymezení plochy DI s využitím pro dopravní infrastrukturu, konkrétně s vedením silnice III/15270 v šířce asfaltové vozovky je v návrhu ÚP nedostatečné. Silnice III/15270 musí být pro případné úpravy silnice III. třídy včetně tělesa silnice vymezena v plochách DI/dopravní infrastruktura.

4. Popisy týkající se návrhu úprav v ulici Krátká se netýkají řešení silnic III. třídy. Tyto popisy musí být z hlediska obsahu přesunuty do odpovídající podkapitoly Místní komunikace kapitoly Silniční doprava.

5. V koordinační výkresu a výkresu dopravy je stávající autobusová zastávka Ostopovice, Branky zakreslena v nesprávné poloze u silnice III/15273. Zároveň stávající autobusové zastávky Ostopovice, Branky vymezené v návrhu ÚP s přihlédnutím k měřítku ÚP, musí být opraven v odpovídající poloze u silnice III/15270, po které je vedena linka IDS JMK a rovněž musí být zohledněn vhodnou formou návrh úpravy polohy autobusové zastávky Ostopovice, Branky.

6. Výhledové úpravy silnic III. třídy vedené ve volné krajině (mimo průjezdní úseky) musí být prováděny v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Návrhová kategorizace krajských silnic JMK je koncepční dokument JMK pro stanovení výhledového stavu krajské silniční sítě a slouží rovněž jako oborový dokument pro řešení územně plánovací dokumentace obcí a kraje. Dle „návrhové kategorizace“ jsou silnice III. třídy vedené východně od obce Ostopovice (ve směru do Brna a Moravan) výhledově upravovány v šířkové kategorii S 6,5 a silnice III/15270 vedená západně od obce Ostopovice (ve směru do Střelice) v šířkové kategorii S 7,5. Požadavek byl uváděn již ve vyjádření KÚ JMK OD k návrhu zadání ÚP.

7. Silnice II. a III. třídy byly v roce 2001 předány z vlastnictví státu do vlastnictví krajů. Přídomek „státní“ v popisu silnic III. třídy musí být v příslušné části odůvodnění návrhu ÚP buď vypuštěn, nebo nahrazen přídomekem „krajské“. Formální nepřesnost je uvedena v odůvodnění na straně 77. Požadavek byl uváděn již ve



Obecní úřad Ostopovice

U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice
www.ostopovice.cz, tel./fax.: 547 211 381

vyjádření KÚ JMK OD k návrhu zadání ÚP.

8. Možnost otáčení autobusů v obci je předpokladem zajištění kompletní dopravní obsluhy prostřednictvím IDS JMK. Výsledek prověření lze uvést slovním popisem do odůvodnění do příslušné kapitoly Veřejná autobusová doprava. Požadavek byl uváděn již ve vyjádření KÚ JMK OD k návrhu zadání ÚP.

KÚ JMK OD souhlasí s návrhem územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

KÚ JMK OD upozorňuje, že návrh první etapy úpravy křižovatky silnic III/15270 a III/15273 (řešení dopravní závady) sledovaný v návrhu ÚP, nemusí v dalším podrobnějším posuzování záměru přinést s ohledem na množství zapojených pozemních komunikací na silnici III/15273 v prostoru stávající křižovatky silnic III. třídy normové řešení. Koncepčním řešením dopravní závady stávající křižovatky silnic III. třídy na úrovni ÚP lze považovat částečnou přeložku silnice III/15273 v územní rezervě UR03.

KÚ JMK OD dále upozorňuje, že dle platné vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění má být součástí hlavního výkresu také zákres ploch a koridorů územních rezerv. V předloženém návrhu ÚP pro společné jednání nejsou v hlavním výkresu územní rezervy UR01 Koridor pro jihozápadní tangentu a UR02 Koridor pro vysokorychlostní dopravu VR1.

7 / MD / 526/2018-910-UPR/2 / 22.10.2018

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákon a č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu Ostopovice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500 /2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Ostopovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených hledisek.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změny v dokumentaci.

RESPEKTOVAT



Obecní úřad Ostopovice

U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice
www.ostopovice.cz, tel./fax.: 547 211 381

návrhem územního plánu Ostopovice za následujících podmínek:

ad 1) Požadujeme v grafické části návrhu územního plánu Ostopovice přesněji v koordinačním výkrese uvést informaci, že celé řešené území se nachází v ochranných pásmech s výškovým omezením staveb a v ochranných pásmech se zákazem laseru sektor A i B veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany.

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Ostopovice za následujících podmínek:

ad 2) Požadujeme v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) vymežit koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě RDZ02-A VRT Javůrek - Brno s vedením koridoru Javůrek - Popůvky - Ostopovice - Brno, Horní Heršpice (s napojením na trať č. 250). Šířku koridoru požadujeme vymežit mimo zastavěné území a při předpokládaném vedení po povrchu 600 m, v zastavěném území požadujeme šířku min. 210m.

ad 3) v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, požadujeme v hlavním výkrese N2 vymežit návrhové koridory i koridory územních rezerv pro drážní dopravu.

ad 4) Požadujeme sjednotit text týkající se vymezeného koridoru pro rekonstrukci železniční tratě č. 240 Brno - Střelice - Jihlava, a to na jednotné označení „D.28“.

Z hlediska drážní dopravy **nesouhlasíme** s návrhem územního plánu Ostopovice, a to:

ad 5) nesouhlasíme s vymezení zastavitelné plochy 11 (B, S, SZ) podle návrhu ÚP Ostopovice a požadujeme ji vypustit a v plném rozsahu. Dále s částečným vymezením plochy KZ podél vymezené plochy 11, která zasahuje do koridoru územní rezervy VRT RDZ02-A dle ZÚR JMK.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Ostopovice za následujících podmínek:

ad 6) V souladu s vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, požadujeme v hlavním výkrese N2 vymežit návrhové koridory i koridory územních rezerv pro dopravu na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy.

ad 7) Požadujeme v textové části „Odůvodnění“ v kap. B.1.2.1 Dopravní infrastruktura (str. 53), nahradit text: „Pro rozšíření dálnice D1 a D2 na šesti-pruh v úseku Kývalka - Holubice, dle fy Dopravoprojekt Brno je

1) Do Koordinačního výkresu bude doplněna nad legendu textová informace ve znění: „Celé řešené území územního plánu se nachází v ochranných pásmech s výškovým omezením staveb a v ochranných pásmech se zákazem laseru sektor A i B veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany.“.

2) Vymežit koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě RDZ02-A VRT Javůrek - Brno s vedením koridoru Javůrek - Popůvky - Ostopovice - Brno, Horní Heršpice (s napojením na trať č. 250) i do Hlavního výkresu. Šířka koridoru bude mimo zastavěné území vymezena v šíři 600m a bude zužována směrem k zastavěnému území, kde bude redukována na šířku 210m a tam, kde by to znamenalo asanaci stávajících staveb, bude koridor zúžen i více.

3) Vymežit jako územní rezervu, viz předchozí bod. V souladu s ust. § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. bude typ funkčního využití „Dopravní infrastruktura“ dále dělen na podtypy „Dopravní infrastruktura – železniční“ obsahující železnici a s ní přímo související plochy.

4) Sjednotit označení na „D.28“.

5) Plocha č. 11 bude vypuštěna z návrhu ÚP pro veřejné řízení. Vypustit plochu 11 ze zastavitelných ploch, bude vymezeno jako stávající plochy bydlení, plochy sportu a plochy soukromé zahrady. Stejně tak plochu č. 9 – bude vymezena jako stávající plocha pro bydlení.

6) Vymežit překryvnou vrstvou jako územní rezervy dle podkladů KÚ JMK. Vyhovět požadavku dotčeného orgánu, aby územní rezervy pro dopravní stavby, které jsou součástí výkresu N4 Doprava, byly promítnuty i do Hlavního výkresu.

7) Nahradit text v odůvodnění územního plánu přesně dle požadavku MD.



Obecní úřad Ostopovice

U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice
www.ostopovice.cz, tel./fax.: 547 211 381

<p>držena územní rezerva v severní části katastru pro zábor pozemků. V ZÚR JMK je vymezená rezerva pro budování Jihozápadní tangenty, která má být spojkou dálnice D1 a rychlostní silnice R52.“ následovně „Pro rozšíření dálnice D1 na šesti-pruh v úseku Kývalka - Holubice je dle ZÚR JMK vymezen koridor v severní části katastru pro zábor pozemků. V ZÚR JMK je vymezená rezerva pro prověření vedení Jihozápadní tangenty, která má být spojkou dálnice D1 a dálnice D52.“</p> <p>ad 8) Požadujeme vymezit regulativ „Dálnice“, který není v textové části obsažen. Zároveň na základě definice dopravní infrastruktury v zákoně č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, požadujeme z důvodu nevhodnosti významu v textové části návrhu i odůvodnění územního plánu upravit regulativ „Dopravní infrastruktura“.</p>	<p>8) Vymezit jako plochu dopravní infrastruktury s tím, že v souladu s ust. § 3 odst. 4 bude plocha dopravní infrastruktury dále podrobněji členěna na podtyp „plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy“, které budou obsahovat všechny plochy dálnic, silnic a MK I. až III. třídy dle §§ 4-6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.</p>
<p>8 / MO / 85923/2018-1150-OÚZ-BR / 22. 10. 2018 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Rozhledna umístěná na vrcholku Přední hory označená DAK 1 bude výraznou dominantou. Z tohoto důvodu upozorňujeme na skutečnost, že rozhlednu bude, s největší pravděpodobností, nutné označit výstražným překážkovým značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Do výroku územního plánu bude doplněn text: „Rozhledna umístěná na vrcholku Přední hory označená DAK 1 bude výraznou dominantou. Rozhlednu bude zřejmě nutné označit výstražným překážkovým značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.“.</p>
<p>9 / KÚ ÚP / JMK 123543/2018 / 18. 10. 2018 Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OÚPSŘ) obdržel dne 28.08.2018 oznámení o společném jednání o „Návrhu územního plánu (ÚP) Ostopovice“ ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 21.09.2018 v budově Obecního úřadu Ostopovice. V předmětné věci bylo předpokládáno vydání koordinovaného stanoviska ze strany krajského úřadu. Dle § 4 odst. 7 stavebního zákona lze koordinované stanovisko vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu. Z důvodu nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, s návrhem ÚP (stanovisko k „Návrhu ÚP Ostopovice“ nelze uplatnit, protože předložený návrh z legislativou</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>V rámci vypořádání negativního stanoviska orgánu ochrany ZPF pořizovatel uložil projektantovi „dopracovat vyhodnocení záborů ZPF o podrobné odůvodnění navržených záborů ZPF pro jednotlivé lokality, takto doplněnou dokumentaci projednat s orgánem ochrany ZPF na KÚ Jihomoravského kraje a poté pořizovatel znovu požádá KÚ JMK o vydání nového koordinovaného stanoviska.“.</p> <p>Toto platí i pro vlevo uvedené oznámení OÚPSŘ – po dopracování dokumentace o zevrubné vyhodnocení všech navrhovaných záborů ZPF bude zažádáno o nové koordinované stanovisko KÚ JMK.</p>



Obecní úřad Ostopovice

U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice
www.ostopovice.cz, tel./fax.: 547 211 381

stanovených náležitostí obsahuje pouze tabelární vyhodnocení záborů ZPF a výkres záborů ZPF, čímž při jeho zpracování bylo zcela ignorováno ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) však OÚPSŘ nemůže za krajský úřad k „Návrhu ÚP Ostopovice“ vydat koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona. Stanoviska příslušných dotčených orgánů v rámci krajského úřadu proto obdržíte jednotlivě.

V Ostopovicích, dne 26. 10. 2018

Mgr. Jan Symon

starosta obce, určený zastupitel

Ing. arch. Radek Boček

oprávněná úřední osoba pořizovatele