



LEGENDA

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PLOCHA PŘESTAVBY
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
	ÚZEMNÍ REZERVA
	PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI
	PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
	PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI A ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

	CNZ	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
		SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

	VD	VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	VK	VPS/NPO PRO NIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMIS MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBK	LOKÁLNÍ BIODOR
	IP	INTERAKČNÍ PRVEK

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
	BU.1	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, ROZŠÍŘENÉ CENTRUM
	BU.2	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, NAD VÝVOZEM
	BU.3	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, NA PADĚLKÁCH
	BU.4	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, NA BRANÁCH
	BU.5	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, U DRÁHY
	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	HU.1	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
	HU.2	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ, PODSKÁLNÍ A JEMELKŮV MLÝN
	RZ	REKREACE - ZÁHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
	RO	REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	PU.1	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	PU.2	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ, CESTY V KRAJINĚ
	ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
	DU.1	DOPRAVA VŠEOBECNÁ
	DU.2	DOPRAVA VŠEOBECNÁ, GARÁŽE
	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
	DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
	ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
	ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
	AP.p	POLE
	AP.t	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
	AX	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ

USPOŘADÁNÍ KRAJINY

	STAV	NÁVRH	PĚŠÍ PROPOJENÍ V KRAJINĚ
			STROMOŘADÍ / ALEJ
			DROBNÁ ARCHITEKTURA V KRAJINĚ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	STAV	NÁVRH	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
			RETENČNÍ OPATŘENÍ
			VODNÍ TOK
			VODNÍ TOK ZATRUBNĚNÝ
			VÍRSKÝ OBLASTNÍ VODOVOD
			VODOVODNÍ RAD
			OCHRANNÉ PÁSMO VOV
			VODOJEM
			ČERPAČÍ STANICE
			VODNÍ ZDROJ

KANALIZACE

	STAV	NÁVRH	KANALIZACE ŠPLAŠKOVÁ
			KANALIZACE DEŠŤOVÁ
			KANALIZACE DEŠŤOVÁ POVRCHOVÁ STROUHA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

	STAV	NÁVRH	NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400kV
			KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
			RUŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
			OCHRANNÉ PÁSMO ZVN
			TRAFOSTANICE

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

	STAV	NÁVRH	PYNOVOD NTL
			REVIZNÍ STANICE

DOPRAVA

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
			PARKOVACÍ PLOCHY
			ŽELEZNICE
			DÁLNICE
			SILNICE III. TŘÍDY
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE SKUPINY C
			RUŠENÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE SKUPINY C
			KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM (D1)
			PĚŠÍ KOMUNIKACE (D2)
			CESTA V KRAJINĚ PÁTEŘNÍ
			CESTA V KRAJINĚ HLAVNÍ
			CESTA V KRAJINĚ DOPLŇKOVÁ
			POŽADAVEK NA PROPOJENÍ MÍST
			CYKLOTRASA
			OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

TELEKOMUNIKACE

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
			PÁTEŘNÍ RADIORELEOVÁ TRASA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTOPOVICE

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Ostrovice, usnesením č. ze dne
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	MgA. Jan Symon, starosta obce; Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele
Otisk úředního razítka:	

Územní plán OSTOPOVICE byl vydán Zastupitelstvem obce Ostrovice usnesením č. 7-3/2020 ze dne 30.6.2020 (nabytí účinnosti od 16.7.2020)

POZN.:
- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE TEXTOVÁ ČÁST A DALŠÍ VÝKRESY GRAFICKÉ ČÁSTI.
- LEGENDA PLATÍ POUZE PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ. INFORMACE UVEDENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A SLOUŽÍ PRO ILLUSTRACI SOUVISLOSTI.

0 50 100 200 300 400 m

Měřítko výkresu 1 : 5000

PAVEL HNILČKA ARCHITECTS+PLANNERS

ÚZEMNÍ PLÁN OSTOPOVICE

ODŮVODNĚNÍ

Datum:	06 / 2024	
Pořizovatel:	OBEC OSTOPOVICE U Kaple 260/5, 664 49 Ostrovice	
	zastoupená starostou obce MgA. Janem Symonem E: starosta@ostrovice.cz	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček E: radek.bocek@email.cz	
Zpracovatel:	Pavel Hnilčka Architects + Planners, s.r.o. Cukrovnická 46, 162 00 Praha 6 T: 233 344 575, E: info@phap.cz W: www.phap.cz	

O.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES