

LEGENDA

- REŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.01 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- P.01 PLOCHA PŘESTAVBY
- K.01 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- R.02 ÚZEMNÍ REZERVA
- PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI
- PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI A ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADRAZENÉ DOKUMENTACE
 - SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE**
- VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
 - VPS/VPO PRO NIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODŇNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMIS MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
 - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
 - INTERAKČNÍ PRVEK

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STAV | NAVRH | |
|------|-------|--|
| SC | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ |
| BU.1 | | BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, ROZŠÍŘENÉ CENTRUM |
| BU.2 | | BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, NAD VÝVOZEM |
| BU.3 | | BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, NA PADĚLKÁCH |
| BU.4 | | BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, NA BRANÁCH |
| BU.5 | | BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, U DRÁHY |
| OU | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| OS | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| HU.1 | | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ |
| HU.2 | | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ, PODSKÁLNÍ A JEMELKŮV MLÝN |
| RZ | | REKREACE - ZÁHRÁDKÁŘSKÉ OSADY |
| RO | | REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY |
| TU | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| PU.1 | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| PU.2 | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ, CESTY V KRAJINĚ |
| ZP | | ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY |
| DU.1 | | DOPRAVA VŠEOBECNÁ |
| DU.2 | | DOPRAVA VŠEOBECNÁ, GARÁŽE |
| DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DD | | DOPRAVA DRÁŽNÍ |
| ZZ | | ZELEŇ - ZAHRADY A SADY |
| ZK | | ZELEŇ KRAJINNÁ |
| AP.p | | POLE |
| AP.1 | | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY |
| LU | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| WU | | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ |
| AX | | ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ |

- USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**
- PĚŠÍ PROPOJENÍ V KRAJINĚ
 - STROMOŘADÍ / ALEJ
 - DROBNÁ ARCHITEKTURA V KRAJINĚ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- | STAV | NAVRH | |
|------|-------|--------------------------------|
| | | AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ |
| | | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 |
| | | RETENČNÍ OPATŘENÍ |
| | | VODNÍ TOK |
| | | VODNÍ TOK ZATRUBNĚNÝ |
| | | VÍRSKÝ OBLASTNÍ VODOVOD |
| | | VODOVODNÍ RAD |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO VOV |
| | | VODOJEM |
| | | ČERPACÍ STANICE |
| | | VODNÍ ZDROJ |

KANALIZACE

- | STAV | NAVRH | |
|------|-------|--------------------------------------|
| | | KANALIZACE ŠPLAŠKOVÁ |
| | | KANALIZACE DEŠŤOVÁ |
| | | KANALIZACE DEŠŤOVÁ POVRCHOVÁ STROUHA |

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- | STAV | NAVRH | |
|------|-------|--------------------------------|
| | | NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400kV |
| | | KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV |
| | | RUŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO ZVN |
| | | TRAFOSTANICE |

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- | STAV | NAVRH | |
|------|-------|-----------------|
| | | PLYNOVOD NTL |
| | | REVIZNÍ STANICE |

DOPRAVA

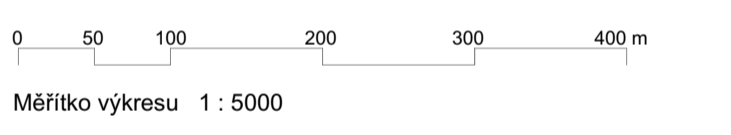
- | STAV | NAVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|------|-------|----------------|--------------------------------------|
| | | | PARKOVACÍ PLOCHY |
| | | | ŽELEZNICE |
| | | | DÁLNICE |
| | | | SILNICE III. TŘÍDY |
| | | | OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE SKUPINY C |
| | | | RUŠENÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE SKUPINY C |
| | | | KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM (D1) |
| | | | PĚŠÍ KOMUNIKACE (D2) |
| | | | CESTA V KRAJINĚ PÁTERNÍ |
| | | | CESTA V KRAJINĚ HLAVNÍ |
| | | | CESTA V KRAJINĚ DOPLŇKOVÁ |
| | | | POŽADAVEK NA PROPOJENÍ MÍST |
| | | | CYKLOTRASA |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE |
| | | | TELEKOMUNIKACE |
| | | | ÚZEMNÍ REZERVA |
| | | | PÁTERNÍ RADIORELEOVÁ TRASA |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTOPOVICE	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Ostrovice, usnesením č. ze dne
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	MgA. Jan Symon, starosta obce; Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele
Otisk úředního razítka:	

Územní plán OSTOPOVICE
byl vydán Zastupitelstvem obce Ostrovice usnesením č. 7-3/2020 ze dne 30.6.2020 (nabytí účinnosti od 16.7.2020)

POZN.:
- NEDÍLNŮ SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE TEXTOVÁ ČÁST A DALŠÍ VÝKRESY GRAFICKÉ ČÁSTI.

- LEGENDA PLATÍ POUZE PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ. INFORMACE UVEDENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A SLOUŽÍ PRO ILUSTRACI SOUVISLOSTI.



Měřítko výkresu 1 : 5000

**PAVEL HNILIČKA
ARCHITECTS+PLANNERS**

ÚZEMNÍ PLÁN OSTOPOVICE

ODŮVODNĚNÍ

Datum:	06 / 2024	
Pořizovatel:	OBEC OSTOPOVICE U Kaple 260/5, 664 49 Ostrovice	
	zastoupená starostou obce MgA. Janem Symonem E.: starosta@ostrovice.cz	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček E.: radek.bocek@email.cz	
Zpracovatel:	Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o. Cukrovamická 46, 162 00 Praha 6 T: 233 344 575, E: info@phap.cz W: www.phap.cz	

O.z.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES