

# O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

## stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/3080/2024/Bi  
Č. J.: STRE-3381/2024- SU  
VYŘIZUJE: Ing. Lukáš Bínek  
TEL.: 547 427 416  
E-MAIL: lbinek@streliceubrna.cz

DATUM: 24.6.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko, IČO 04379322, Opuštěná 9/2, Trnitá, 602 00 Brno 2,**

v zastoupení na základě plné moci

**Jebavý Adolf, Ing. ADOS, IČO 64313743, Gorkého 59/9, Veveří, 602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel") podal dne 12.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Výstavba integrované sítě cyklostezek na Šlapanicku (etapa Střelicko)**

na pozemku parc. č. 3467/5, 5107, 5099, 5097/4, 5091, 5090 v katastrálním území Střelice u Brna, parc. č. 1528/7, 1528/3, 1528/4, 366/9, 366/10, 366/26, 366/27, 1532/5, 335/7, 335/6, 335/5 v katastrálním území Troubsko, parc. č. 1518, 168, 167, 1516/1, 115, 116/1, 113/1, 1506/8, 1507/32, 1514, 1515/1, 1515/32, 1515/29, 1515/31, 1638/12 v katastrálním území Ostopovice, parc.č. 3548, 2551/1, 2551/3, 2551/5 kat.ú. Bosonohy. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Dokumentace řeší realizaci bezpečné cesty pro pěší a cyklisty v úseku Ostopovice-Brno-Bosonohy-Troubsko-Střelice, která bude plnit především dopravní funkci.
- Přístupová trasa ze Střelice na Brno je tvořena těmito dílčími úseky:
- ST1 Střelice-Troubsko

Trasa je z větší části přimknutá ke stávající silnici III/15270 převážně na pozemku obce, který je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Navrhovaná účelová komunikace je trasována v návaznosti na existující dopravní infrastrukturu, tj. na stávající místní, resp. účelové komunikace a ve Střelicích přes přechod na připravovanou stezku v průmyslové zóně obce.

Trasa úseku cyklistické stezky ST1 Střelice-Troubsko je součástí uceleného bezpečnostního propojení Ostopovice-Bosonohy-Troubsko-Střelice. Celková délka navrhovaného úseku cyklostezky je 1474 m (i s lávkou délky 10,6 m). Komunikace určená pro smíšený provoz pěších a cyklistů, v omezené míře i nezbytné dopravní služby, je navržena jako jednopruhová obousměrná s jednostranným příčným sklonem 2%. Je tvořena dílčími stavebními objekty účelových komunikací, resp. sjezdy a přejezdy.

V rámci stavby budou vybudovány stmelené konstrukční vrstvy v šířce 2,5 – 3,0 m s krajnicemi v šířce 0,25 – 0,50 m.

- ST2 Troubsko-Ostopovice

Trasa je přimknuta k drážnímu tělesu, vedená částečně po pozemcích ostatní plocha, dráha, částečně po zemědělsky obdělávaných pozemcích.

Navrhovaná účelová komunikace je trasována v návaznosti na existující dopravní infrastrukturu, tj. na stávající místní, resp. účelové komunikace v Troubsku, resp. Ostopovicích.

Trasa úseku cyklistické stezky ST2 Troubsko-Ostopovice je součástí uceleného bezpečnostního propojení Ostopovice-Bosonohy-Troubsko-Střelice. Celková délka navrhovaného úseku cyklostezky je 536 m (k.ú. Troubsko 204 m, k.ú. Bosonohy 305 m, a k.ú. Ostopovice 27 m). Komunikace určená pro smíšený provoz pěších a cyklistů, v omezené míře i nezbytné dopravní obsluhy, je navržena jako jednopruhová obousměrná s jednostranným příčným sklonem 2%. Je tvořena dílčími stavebními objekty účelových komunikací, resp. sjezdy a přejezdy.

V rámci stavby budou vybudovány stmelené konstrukční vrstvy v šířce 3,0 m s krajnicemi v šířce 0,5 m.

- ST3 Ostopovice

Trasa bude vedena po stávajících zpevněných cestách. Stavebně upravované úseky se opět přimykají k dráze a zasahují do pozemků ostatní plocha, dráha, a pozemků vedených jako ostatní komunikace a částečně i do pozemků pod ochranou ZPF, dnes využívaných jako zpevněná polní cesta.

Navrhovaná účelová komunikace je trasována v návaznosti na existující dopravní infrastrukturu, tj. na stávající místní, resp. účelové komunikace v Ostopovicích a v koncovém úseku na připravovanou stezku pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice B. Němcové.

Trasa úseku cyklistické stezky ST3 Ostopovice je součástí uceleného bezpečnostního propojení Ostopovice-Bosonohy-Troubsko-Střelice. Celková délka navrhovaného úseku cyklostezky je 905 m. Komunikace určená pro smíšený provoz pěších a cyklistů, v omezené míře i nezbytné dopravní obsluhy, je navržena jako jednopruhová obousměrná s jednostranným příčným sklonem 2%. Je tvořena dílčími stavebními objekty účelových komunikací, resp. sjezdy a přejezdy.

V rámci stavby budou vybudovány stmelené konstrukční vrstvy v šířce 3,0 m s krajnicemi v šířce 0,5 m.

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), úřední dny Po a St 7:30 - 11:00 12:30 - 17:00).

Do výše uvedené lhůty se současně mohou účastníci řízení v souladu s §36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat zmocněncem, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

### **Poučení**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Ing. Lukáš Bínek  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Střelice a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky, datové schránky)*

1. Jebavý Adolf, Ing. ADOS, IDDS: sb7h2pt
2. Obec Střelice, IDDS: gezbr3z
3. Obec Troubsko, IDDS: 7j6bawk
4. Obec Ostopovice, IDDS: 5kkapxr
5. Kazda Antonín, Ing., Na Hrázi č.p. 700/14, 664 47 Střelice u Brna
6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor hospodaření s majetkem státu, IDDS: rq6fs9a
7. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
8. Slavík Michal, Mgr., Oderská č.p. 206/5, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
9. Slavíková Jana, Mgr., Pod nemocnicí č.p. 500/27, Bohunice, 625 00 Brno 25
10. Coufalová Marie, Nár. odboje č.p. 56/7, 664 41 Troubsko
11. Jůzová Martina, Nár. odboje č.p. 56/7, 664 41 Troubsko
12. Bartušková Bohdana, Bc., Schwaigrova č.p. 655/3, Komárov, 617 00 Brno 17
13. Kalany Karla, Černovická č.p. 91/14, Komárov, 617 00 Brno 17
14. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
15. Bartoněk Pavel, Zámecká č.p. 83/15, 664 41 Troubsko
16. Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn
17. Frantíková Martina, Mgr., Paděliky č.p. 551/2, Bosonohy, 642 00 Brno 42
18. Roupec Michal, Sportovní č.p. 610, 664 82 Říčany u Brna
19. ZEVO Střelice, a.s., IDDS: xzyg53n
20. Kuba Jiří, Uzavřená č.p. 250/14, 664 49 Ostopovice
21. Kuba Ladislav, Přímá č.p. 630/39, Brno-Bosonohy, 642 00 Brno 42
22. Tichák Michal, Ing.arch., Družstevní č.p. 84/15, 664 49 Ostopovice
23. Horský Jan, Mgr., IDDS: 3x3dsk3
24. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
25. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
26. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
27. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
28. Nej.cz, IDDS: 66nkwev
29. NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
30. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
31. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
32. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, IDDS: 5mb854b
33. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgz9a
34. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
35. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
36. Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

*účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)*

37. vlastníci pozemků parc.č. 5106, 5105, 5104, 5103, 5102, 5101, 5100, 5098, 5096, 5095, 5094, 5093, 5092 kat.ú. Střelice u Brna, parc.č. 366/8, 366/25, 366/11, 366/29, 366/66, 366/59, 366/61, 1530, 335/4 kat.ú. Troubsko, parc.č. 2551/2, 2551/7, 2551/9, 2250/1, 2550/2 kat.ú. Bosonohy, parc.č. 1490/193, 168, 165, 116/4, 1507/5, 1515/4, 1515/28, 1507/1 kat.ú. Ostopovice.

*dotčené orgány*

38. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
39. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g
40. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
41. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq
42. Drážní úřad, Sekce infrastruktury-oblast Olomouc, IDDS: 5mjaatd
43. Město Šlapanice, Odbor výstavby, speciální stavební úřad, IDDS: 2xfbbgj
44. Město Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj