

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTOPOVICE	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Ostopovice, usnesením č. 7-4 / 2021 ze dne 16. 12. 2021
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	1. února 2022
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	MgA. Jan Symon, starosta obce; Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele
Otsk úředního razítka:	



NÁVRHOVÁ ČÁST:

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice zastavěného území
- Hranice zastavěného území
- Zastavěná plocha včetně označení
- Plocha přestavby včetně označení

VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- HJ** Historické jádro obce
- B1 - B5** Bydlení
 - B1 - Bydlení rozšířené centrum
 - B2 - Bydlení na výhled
 - B3 - Bydlení na raděčkách
 - B4 - Bydlení na branách
 - B5 - Bydlení u dráhy
- VO** Zemědělská usedlost
- PP** Vyroba a obchod
- TI** Parkovací plochy
- OV** Technická infrastruktura
- RV** Občanská vybavenost
- S** Rekreční vybavenost
- CH** Sport
- SZ** Chatová a zahrádková osada
- P** Soukromá zahrada
- UP** Park
- UP** Uliční prostranství

VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- CK** Cesta v nezastavěném území
- D** Dálnice
- ZS** Zahrada a sad
- OP** Orná půda
- LP** Louka a pastvina
- KZ** Krajinná zeleň
- DZ** Dopravní infrastruktura, dopravní zeleň
- L** IES

VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- Ž** Železnice
- V** Vodní plocha

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- HLAVNÍ ULICE A NÁVES

ÚZEMNÍ SYSTÉM

- STROMOŘADÍ / AIE
- PĚŠÍ PROPOJENÍ V KRAJINĚ
- DROBNÁ ARCHITECTURA V KRAJINĚ
- ČERPAČNÍ STANICE S AKUMULACÍ 15 m

POCHRANA PŘÍRODY A VÝZNAMNÉ JEVY V KRAJINĚ

- OP 50 m OD HRANICE LESA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEKV
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR VČETNĚ OZNAČENÍ
- LOKÁLNÍ BIODOR VČETNĚ OZNAČENÍ
- INTERAKČNÍ PŘEKV VČETNĚ OZNAČENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DÁLNIČE VČETNĚ OZNAČENÍ
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ ŽELEZNIČNICE VČETNĚ OZNAČENÍ
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY VČETNĚ OZNAČENÍ
- KORIDOR PRO PROPOJENÍ MÍST

SIŇNÍČNÍ DOPRAVA

- DÁLNIČE VČETNĚ OZNAČENÍ
- SIŇNICE III. TŘÍDY VČETNĚ OZNAČENÍ
- SIŇNICE III. TŘÍDY (ÚZEMNÍ REZERVA)
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE SKUPINY C
- RUŠENÁ KOMUNIKACE SKUPINY C
- KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM (D1)
- PĚŠÍ KOMUNIKACE (D2)
- CESTA V KRAJINĚ PÁTERNÍ
- CESTA V KRAJINĚ HLAVNÍ
- CESTA V KRAJINĚ DOPŇKOVÁ
- D.01** OZNAČENÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ STAVBY
- POŽADAVEK NA PROPOJENÍ MÍST VČETNĚ OZNAČENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIČE D1

DOPRAVA V KIBU

- PARKOVIŠTĚ

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- CYKLOTRASA

VEŘEJNÁ DOPRAVA

- ŽELEZNIČNÍ DRÁHA
- OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
- ZASTÁVKA ŽELEZNIČNICE
- ZASTÁVKA BUS VČETNĚ ČÍSLO UNIKY A NÁZVU ZASTÁVKY
- OP LETIŠTĚ TUŘANŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODNÍ TOK
- VODNÍ TOK ZATRUBNĚNÝ
- OP VODNÍHO TOKU
- Hlavní odvodňovací zařízení
- Přírodě blízké protipovodňové opatření
- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území Q100

ZASOBOVÁNÍ VODOU

- VODOVODNÍ ŘAD
- VÍRSKÝ OBLASTNÍ VODOVOD
- OP VÍRSKÉHO OBLASTNÍHO VODOVODU
- RETENČNÍ NÁDRŽ
- VODOJEM
- ČERPAČNÍ STANICE
- VODNÍ ZDROJ

OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ

OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNITŘNÍ

OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNĚJŠÍ

ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ PLOCHOVÁ STROUHA
- KANALIZACE JEDNOTNÁ

ZASOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD NTL
- BP PLYNOVODU VTL
- OP STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- REVIZNÍ STANICE
- ZASOBOVÁNÍ ELEKTRIKOU ENERGIÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- OP VEDENÍ VVN A VN
- RUŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- TRAFOSTANICE
- TELEKOMUNIKACE
- PÁTERNÍ RADIOTELEOVÁ TRASA

INFORMATIVNÍ ČÁST:

- Hranice řešeného území / hranice obce
- Hranice katastrálního území
- Hranice parcel
- Vrstevnice 2 m
- Cyklotrasa vedená mimo řešené území
- Komunikace vedená mimo řešené území

Celé řešení území územního plánu se nachází v ochranných pásmech s výškovým omezením staveb a v ochranných pásmech se zákazem loseru sektor A i B veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokálního zařízení ministerstva obrany.

Katastrální území obce Ostopovice můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezky ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností investora již v době přípravy stavby změnit označení archeologického ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

POZN:

- NEDILNOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE TEXTOVÁ ČÁST A DALŠÍ VÝKRESY GRAFICKÉ ČÁSTI.
- LEGENDA PLATÍ POUZE PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ. INFORMACE UVEDENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A SLOUŽÍ PRO ILLUSTRACI SOUVISLOSTI.

Měřítko výkresu 1:5000

PAVEL HNILIČKA ARCHITECTS+PLANNERS

ÚZEMNÍ PLÁN OSTOPOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYJADRŮJÍCÍ PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1

Datum: 12 / 2021

Pořizovatel: OBCE OSTOPOVICE
U Kaple 260/5,
664 49 Ostopovice

zastoupená starostou obce
MgA. Janem Symonem
E.: starosta@ostopovice.cz

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček
E.: radek.bocek@email.cz

Zpracovatel: Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
T: 233 344 575, E: info@phap.cz
W: www.phap.cz

O.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES