

# Obec Ostopovice

## 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE konané dne 28. 6. 2021

### Zápis

Starosta obce zahájil 2. zasedání Zastupitelstva obce Ostopovice v roce 2021 v 18:14 hod. a přivítal všechny přítomné.

### 1. Zahájení – technický bod

Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně vyhlášeno, protože informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna od 18. června 2021 na úřední desce obecního úřadu, dále pak na infokanále kabelové televize a na webových stránkách obce. Informaci o konání zastupitelstva byla vyhlášena i místním rozhlasem.

Starosta dále uvedl, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, jelikož je přítomen potřebný počet zastupitelů.

**Přítomno: 11 zastupitelů**

**Omluveni: Jan Kubíček st., Ilona Paulíková, Helena Havlišová, Ladislav Polcar**

Zapisovatelem byl určen David Vávra.

Starosta obce uvedl, že zápis z 1. zasedání v roce 2021 byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

Za ověřovatele zápisu o průběhu 2. zasedání zastupitelstva obce v roce 2021 byli navrženi Ondřej Tomašovič a Pavel Papajoanu, tyto vyslovili s návrhem souhlas.

<b>Usnesení č. 1.1. – 2/2021</b>	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 2. zasedání zastupitelstva Ondřeje Tomašoviče a Pavla Papajoanu.					
<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>11</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>

### Navržený program:

- 1.
2. Zahájení – technický bod
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Individuální dotace
5. Rozpočtové opatření č. 3/2021
6. Rozpočtové opatření č. 4/2021
7. Prodej pozemku p.č. 739 v k.ú. Ostopovice
8. Koupě pozemku p.č. 585/2 v k.ú. Ostopovice
9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Ostopovice
10. Pořízení změny č. 1 územního plánu obce Ostopovice
11. Různé
12. Závěr

<b>Usnesení č. 1.2 – 2/2021</b>	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje program zasedání zastupitelstva.					
<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>11</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>

## 2. Zpráva o činnosti rady obce

Rada obce se od posledního zasedání zastupitelstva sešla třikrát a to v těchto termínech 15.4, 10.5., 31.5.2021. Zastupitelé obdrželi v písemné podobě veškerá usnesení z výše uvedených rad. Zastupitelé mají prostor k případným dotazům.

<b>Usnesení č. 2 – 2/2021</b>	Zastupitelstvo obce Ostopovice bere na vědomí usnesení z jednání rady obce ze dne 15.4, 10.5., 31.5.2021.					
<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>11</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>

## 3. Individuální dotace

Na obec se s žádostí o poskytnutí individuální dotace obrátili následující subjekty:

- **Ing. Jaromír Coufal, předseda Klubu seniorů Ostopovice**, žádá o individuální dotaci ve výši **20.000,- Kč**. Poskytnuté finanční prostředky mají sloužit k činnosti klubu v roce 2021. Cca 5.000,- Kč. má sloužit jako částečná úhrada vstupného na kulturu, cca 15.000,- Kč jako příspěvek na uhrazení cestovních nákladů.
- **Tělocvičná jednota Sokol Ostopovice**, která žádá o **150.000,- Kč**. Příspěvek by měl sloužit na sportovní činnost jednoty.
- **Včelařský spolek ve Střelících u Brna** žádá o **20.000,- Kč**. Částka bude využita na činnost spolku, budování včelařského areálu ve Střelících, nákup léčiv, schůzovou činnost a pořádání přednášek pro včelaře, péči o včelstvo v otevřeném úlu na Přední Hoře.

<b>Usnesení č. 3.1– 2/2021</b>	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje poskytnutí individuální dotace Ing. Jaromíru Coufalovi – Klub seniorů Ostopovice, ve výši 20.000,- Kč. Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje uzavření příslušné smlouvy o poskytnutí individuální dotace a pověřuje starostu jejím podpisem.					
<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>11</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>

<b>Usnesení č. 3.2– 2/2021</b>	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje poskytnutí individuální dotace Tělocvičné jednotě Sokol, IČ 71241744, se sídlem Osvobození 17/4, 66449 Ostopovice, ve výši 150.000,- Kč. Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje uzavření příslušné smlouvy o poskytnutí individuální dotace a pověřuje starostu jejím podpisem.					
<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>11</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>

<b>Usnesení č. 3.3– 2/2021</b>	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje poskytnutí individuální dotace Včelařskému spolku Střelice u Brna, IČ 06278205, se sídlem Nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna, ve výši 20.000,- Kč. Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje uzavření příslušné smlouvy o poskytnutí individuální dotace a pověřuje starostu jejím podpisem.					
<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>11</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>

## 4. Rozpočtové opatření č. 3/2021

Rozpočtové opatření č. 3/2021 bylo schváleno radou obce dne 10. května 2021.

<b>Usnesení č. 4– 2/2021</b>	Zastupitelstvo obce Ostopovice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 3/2021 – viz příloha č. 1 tohoto zápisu					
<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>11</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>

#### 5. Rozpočtové opatření č. 4/2021

Zastupitelstvu je předkládáno ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2021 a starosta seznamuje zastupitele a zastupitelky s jeho obsahem. V souvislosti s humanitární katastrofou obcí na Břeclavsku a Hodonínsku, poničených 24. 6. 2021 tornádem navrhuje starosta poskytnutí daru ve výši 150-200tis. na obnovu. Navrhuje zároveň, s ohledem na co nejvyšší efektivitu a dobré zacílení daru, celou částku poskytnout přímo konkrétní obci Hrušky, která stejně jako Ostopovice získala v rámci soutěže Vesnice roku Zelenou stuhu v krajském kole soutěže.

<b>Usnesení č. 5.1 – 2/2021</b>	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje poskytnutí daru ve výši 200.000,-Kč Obci Hrušky na obnovu obce poškozené živelnou katastrofou (tornádem).					
<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>11</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>
<b>Usnesení č. 5.2 – 2/2021</b>	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2021 – viz příloha č. 2 tohoto zápisu					
<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>11</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>

#### 6. Prodej pozemku p. č. 739 v k.ú. Ostopovice

Obec Ostopovice obdržela dne 10. května 2021 žádost manželů Šárky a Petra Březinových o koupi pozemku p. č. 739. Pozemek se nachází uprostřed pozemku p. č. 738/1 a vedle pozemku p. č. 738/2 s budovou č. ev. 697. Jak pozemek p. č. 738/1, tak pozemek p. č. 738/2 je ve vlastnictví žadatelů. Cena pozemku p. č. 739 byla stanovena znalecký posudkem na 25.000,- Kč. Kupní cena ve výši 28.000,- v sobě zahrnuje i náklady na pořízení znaleckého posudku.

<b>Usnesení č. 6.1– 2/2021</b>	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje nabídku manželů Šárky a Petra Březinových, oba bytem Na Pískové Cestě 316/24, Bohunice, 62500 Brno, doručené dne 10. 5. 2021 na koupi pozemku p.č.739 v k.ú. Ostopovice k záměru, který byl zveřejněn od 5. 5. 2021 do 30. 6. 2021.					
<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>10</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>1</b>
<b>Usnesení č. 6.2 – 2/2021</b>	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje kupní smlouvu na pozemek p. č. 739 v k.ú. Ostopovice mezi Obcí Ostopovice jako prodávající a manžely Šárkou a Petrem Březinovými, bytem na Pískové Cestě 316/24, Bohunice, 62500 Brno, jako kupujícími, za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.					
<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>10</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>1</b>

#### 7. Koupě pozemku p. č. 585/2 v k.ú. Ostopovice

Předmětem koupě je pozemek p. č. 585/2 o výměře 21 m2 oddělený na základě geometrického plánu čís. 1523-4602/2021 z pozemku p. č. 585. Pozemek budou sloužit pro budoucí stavební úpravu stávající křižovatky ulic B. Němcové, Polní, Branky, Krátké a Vinohradské.

Pro stanovení ceny byl vypracován znalecký posudek, který pozemek p. č. 585/2 ocenil na 58.000,- Kč. Majitel pozemku, ale požadoval cenu 3.000,- Kč za m2, tedy za 63.000,- Kč. Uvedená cena překračuje cenu určenou znalecký posudkem, tedy cenu obvyklou. Vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 585/2 má sloužit pro úpravu křižovatky a obec pozemek potřebuje, navrhuje starosta na tuto o něco vyšší (5 tis. Kč) než obvyklou cenu přistoupit.

<b>Usnesení č. 7 – 2/2021</b>	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje kupní smlouvu na pozemek p.č. 585/2 v k.ú. Ostopovice mezi Obcí Ostopovice jako kupující a [REDAKCE] jako prodávajícím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 63.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.					
<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>10</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>1</b>

### 8. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvu byla předložena obecně závazná vyhláška o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Ostopovice. Nová vyhláška zohledňuje novou právní úpravu, konkrétně zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

<b>Usnesení č. 8 – 2/2021</b>	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.					
<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>11</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>

### 9. Pořízení změny č. 1 územního plánu obce Ostopovice

Zastupitelstvo obce Ostopovice dne 30.6.2020 přijalo usnesení o vydání současného územního plánu Ostopovice. Tento územní plán nabyl na účinnosti dne 17.7.2020. Nyní, po roce od aplikování nového ÚP, se ukazuje, že je nutné více konkretizovat některé detaily. Pro některé plochy bude jako doplňující regulativ v rámci stanovených prostorových regulativů upraven max. počet bytů v rodinném domě na jednotlivém stavebním pozemku. Pro plochu zemědělská usedlost bude přiměřeně omezena možnost bydlení jen jako podmíněné využití s tím, že podmínkou bude byt správce, zaměstnance nebo majitele celé usedlosti. Dojde také ke zpřesnění regulativů pro plochy sportu a doplnění počet parkovacích stání pro nově budované bytové jednotky. Všechny aspekty návrhu změny jsou popsány v příloze zápisu.

Dne 12.5.2021 pořizovatel odeslal návrh obsahu změny na Krajský úřad Jihomoravského kraje s žádostí o vydání stanoviska dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) k návrhu obsahu změny. Orgán ochrany ŽP vyloučil negativní vliv změny č. 1 územního plánu Ostopovice, coby koncepce, na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona a zákona 100/2001 Sb., orgán ochrany ŽP v oblasti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA vyloučil negativní vliv územního plánu na tyto prvky ochrany přírody, svým stanoviskem č.j. JMK 88946/2021, které bylo vydáno dne 15.6.2021.

Pokud jde o projektanta, doporučuje se, aby změnu územního plánu provedl zodpovědný projektant, který byl autorem měněného územního plánu. Pokud jde o pořizovatele, doporučuje se, aby pořizovatelem byl opět Obecní úřad Ostopovice. Konečně v případě určeného zastupitele je navržen starosta obce, stejně jako v případě pořizování nového územního plánu v letech 2017-20.

Protože byly splněny všechny podmínky kladené stavebním zákonem na projednání návrhu obsahu změny územního plánu pořizované tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b a 54 stavebního zákona a jen zastupitelstvo obce má právo, podle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a § 55a odst. 2 stavebního zákona pořízení změny zkráceným postupem pořízení schválit, je návrh obsahu změny č. 1 nyní předkládán zastupitelům obce k projednání s doporučením pořizovatele jej schválit v předložené podobě.

<b>Usnesení č. 9 – 2/2021</b>	Zastupitelstvo Obce Ostopovice					
	<p><b>I. bere na vědomí</b> návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Ostopovice z vlastního podnětu starosty obce, kdy změna by měla být pořízena tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona v rozsahu návrhu obsahu změny dle přílohy tohoto materiálu;</p> <p><b>II. schvaluje</b> <b>pořízení změny č. 1 územního plánu Ostopovice tzv. zkráceným postupem dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona a obsah změny č. 1 územního plánu Ostopovice;</b></p> <p><b>III. rozhodlo</b> ad a) že projektantem změny č. 1 územního plánu Ostopovice bude Ing. arch. Pavel Hnilička, číslo autorizace 03 126, jednatel společnosti Pavel Hnilička Architects Planners, s.r.o., IČ: 284 90 771, tedy autor měněného územního plánu Ostopovice, ad b) že pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Ostopovice bude Obecní úřad Ostopovice, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona uzavřením příkazní smlouvy č. 23-2021 s Ing. arch. Radkem Bočkem, ad c) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 územního plánu Ostopovice bude starosta obce MgA. Jan Symon;</p> <p><b>IV. ukládá</b> starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, pořízení změny č. 1 územního plánu Ostopovice.</p>					
<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>10</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>1</b>

## 10. Různé

**Návrh na zrušení části Aktualizace Zásad územního rozvoje JMK** – starosta shrnuje průběh příprav žaloby, které se kromě P. Černého z Frank Bold Advokáti účastnil také advokát P. Uhl a seznamuje zastupitele s předpokládaným dalším postupem. Podání samotné žaloby, popř. žalob, předpokládá v průběhu měsíce července.

<b>Usnesení č. 10 – 2/2021</b>	Zastupitelstvo obce schvaluje podání Návrhu na zrušení částí opatření obecné povahy - Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 17. 9. 2020 a pověřuje starostu obce dalším postupem v této věci.					
	<b>Hlasování</b>	<b>Pro</b>	<b>11</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>

**Obecní sál a knihovna** – starosta shrnuje stav přípravy a navrhuje, aby byla zahájena příprava výběrového řízení na zhotovitele s realizací v roce 2022. Zastupitelé se shodli na zahájení přípravy výběrové řízení; k věci se zastupitelé znovu vrátí na podzim 2021.

**Nabídka pozemku p.č. 1507/28** od spol. Senergos – jedná se o pozemek v prostoru mezi sběrným dvorem a areálem Spomat o výměře 1357 m<sup>2</sup>. Možné využití jako záchytné parkoviště pro cestující vlakem, případně také jako plocha pro rozšíření sběrného dvora. Starosta stručně představil situaci pozemku. Pozemek je dočasně vyňat ze ZPF do roku 2025. Přes pozemek v budoucnu může vést

trasa VRT. Předložená nabídka platí do konce roku 2021. Zastupitelé se dohodli, že bude zpracován znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny pro případnou koupi pozemku.

**Železniční zastávka Ostopovice** – starosta informuje, že 12.12.21 novou zastávku obslouží první vlak. Dle návrhu jízdního zatím 1x za 2 hodiny směr Brna, z Brna v odpoledních hodinách 1x za hodinu. Frekvence spojů by se měla navýšit po dokončení elektrizace trati.

#### **19:59 – Odchod – R. Dobšíková**

**Studie MUK Troubsko a obchvat Bosonoh** – starosta seznamuje zastupitele s prezentací z výrobního výboru ke studii mimoúrovňové křižovatky Troubsko (MUK Troubsko - křížení D1, nové čtyřproudé silnice I/43 přes Bystrc, vysokorychlostní trati a obchvatu Bosonoh. Zastupitelé diskutují především zcela nový návrh silnice III/15274, která by propojovala obchvat Bosonoh pod D1 a dále prostorem mezi Troubskem a Ostopovicemi se stávající silnicí do Střelice v místě původní územní rezervy pro tzv. JZ tangentu. V průběhu léta o této silniční propojce proběhne jednání se zástupci obce Troubsko.

Mezi zastupiteli proběhla diskuse o předloženém návrhu. Zastupitelé se nakonec většinou shodli, že předložený návrh v této podobě nepodporují. Starosta bude názor zastupitelů tlumočit na jednání s obcí Troubsko a s výhradami zastupitelstva seznámí také zadavatele studie, Kancelář architektky města Brna.

Starosta dále informuje o **schválení dotace na 1. Etapu obnovy dětského hřiště Na Rybníčku** s tím, že výběrové řízení již bylo vypsáno a zahájení realizace se předpokládá na podzim 2021.

Dále v bodě různé vystoupili jednotliví zastupitelé se svými návrhy či připomínkami:

- Možnost odkoupení pozemků podél komunikace na ulici Lipová od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Zhoršené kvality vody. Starosta uvedl, že důvodem je s nejvyšší pravděpodobností skutečnost, že po zahájení mísení vody z podzemního zdroje s vodou z Vírského přivaděče dochází v souvislosti se změnou chemického složení vody k postupnému uvolňování usazenin ve vodovodním potrubí. Během roku by dle vyjádření provozovatele mělo dojít ke stabilizaci. Společnost VAS (provozovatel) sama nezná rychlejší řešení, které by k vyčištění došlo. Snaží se reagovat na všechny stížnosti především zvýšenou frekvencí odkalování. V dalším čísle obecního zpravodaje vyjde článek VAS s podrobným vysvětlením k dané problematice.

## **11. Závěr**

Starosta se rozloučil se všemi přítomnými a v 20:40 hod. ukončil zasedání.

<b>Zapsal dne 28. 6. 2021</b>	David Vávra	_____
<b>Ověřili</b>	Ondřej Tomašovič	_____
	Pavel Papajoanu	_____
<b>Starosta obce</b>	MgA. Jan Symon	_____

# Příloha č. 1 – rozpočtové opatření č. 3/2021

Vyříšeno: 18.05.2021 10:23:00

Strana 1 z 1

## Doklad č. RO/2021/003 Rozpočtové opatření č. 3/2021

Připraveno dne 06.05.2021 Schváleno dne 10.05.2021

Pol.	Para	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Text změny	SR	k	datu	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
Schválila rada obce														
4111	0000	98037	0000	000	000	0	neinv.transasfery vseobec.pok	prispěvek-kompenzační bonu	0,00	0,00	0,00	0,00	69 100,00	69 100,00
4213	0000	90992	0000	000	000	0	invest.prijat.transfery ze s	inv.dotace ze SFZP na kval	0,00	0,00	0,00	0,00	344 200,00	344 200,00
6449	4354	00000	0000	000	000	0	Inv.půjčka DSO na chráněné b	inv.návrat.půjčka DSO na c	0,00	0,00	0,00	0,00	103 000,00	103 000,00
5169	3631	00000	0000	000	000	0	Služby VO	vyhodnocení dotač.programu	30 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	45 000,00
5222	3900	00000	0000	000	000	0	Neinv.transfery spolikm	(link prispěvek -linka bezpeči	5 000,00	0,00	0,00	0,00	2 500,00	7 500,00
6341	2219	00000	0000	000	000	0	inv.prispěvek obcim	inv.prispěvek Obci Moravan	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
4216	0000	17508	0000	000	000	0	inv.dotace MMR	-rozvoj regio inv.dot.-sport.-rekreač.pl	0,00	0,00	0,00	0,00	1 036 000,00	1 036 000,00
6121	3421	00000	0000	000	000	0	Posilovací hřiště U Dráhy	sportovně-rekreační plocha	1 650 000,0	0,00	0,00	0,00	-712 200,00	937 800,00
6121	3421	17508	0000	000	000	0	sport-rekreač. plocha ul.U D	sport.-rekreač.plocha ul.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 036 000,00	1 036 000,00
5901	3421	00000	0000	000	000	0	Předpoklad prispěvk soubor H	rezerva z přijaté dotace n	80 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 080 000,00

Souhrn za doklad č. RO/2021/003 Rozpočtové opatření č. 3/2021

Příjmy:	zvýšení	1 449 300,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 449 300,00
Výdaje:	zvýšení	2 161 500,00	-	snížení	712 200,00	=	rozdíl	1 449 300,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Vyvěšeno: Zveřejněno na elektronické úřední desce:

Šláto:

MgA. Jan Symon  
starosta obce

## Příloha č. 2 – rozpočtové opatření č. 4/2021

Vydáno: 13.07.2021 14:18:33  
Strana 1 z 1

### Doklad č. RO/2021/004 Rozpočtové opatření č. 4/2021

Připraveno dne 23.06.2021 Schváleno dne 28.06.2021

Pol.	Fara	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Text	Příjmy	Výdaje	Financování
schválilo ZO na svém zasedání											
5169	3632	000000	0000	000	000	0	Služby - správa hřbitova	správa hřbitova	0,00	2 000,00	0,00
5331	3119	000000	0000	000	000	0	Neinv.příspěvek MŠ+ZŠ p.o.	navýšení příspěvku MŠ+ZŠ p.o.	0,00	250 000,00	0,00
5321	5269	000000	0000	026	000	0	Neinvest.transfery obcím	finanč.transfery obcím-živeiná	0,00	200 000,00	0,00
5901	3421	000000	0000	000	000	0	Předpoklad příspěvk soubor Háj	čerpání vytvořené rezervy	0,00	-452 000,00	0,00

#### Souhrn za doklad č. RO/2021/004 Rozpočtové opatření č. 4/2021

Příjmy : zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje : zvýšení	452 000,00	-	snížení	452 000,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem				0,00	<->	Kontrola	0,00

Vyvešeno dne:

Zveřejněno na elektronické úřední desce:

Sřato dne:

MgA. Jan Symon  
starosta obce



## **Příloha č. 3 – Obsah změny č. 1 ÚP Ostopovice**

V Ostopovicích dne 28.6.2021

## **OBSAH změny č. 1 územního plánu Ostopovice**

**a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu,**

- Obec Ostopovice, U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice

**b) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,**

- Potřeba upřesnit nejednoznačné formulace ve výrokové části územního plánu.
- Snaha o účelnou regulaci výstavby prostřednictvím stanovení vhodných prostorových parametrů staveb.
- Upřesnit požadovaný počet parkovacích míst.

**c) návrh obsahu změny územního plánu,**

- Pro plochu „B1“ bude stanoveno jako doplňující regulativ v rámci stanovených prostorových regulativů že „Stavba na jednotlivém stavebním pozemku smí obsahovat maximálně **2** byty“.
- Pro plochu „B2“ bude stanoveno jako doplňující regulativ v rámci stanovených prostorových regulativů že „Stavba na jednotlivém stavebním pozemku v rámci zastavěného území smí obsahovat maximálně **2** byty, na zastavitelných plochách jen **1** byt“.
- Pro plochu „B3“ bude stanoveno jako doplňující regulativ v rámci stanovených prostorových regulativů že „Stavba na jednotlivém stavebním pozemku smí obsahovat maximálně **2** byty“.
- Pro plochu „B4“ bude stanoveno jako doplňující regulativ v rámci stanovených prostorových regulativů že „Stavba na jednotlivém stavebním pozemku smí obsahovat maximálně **2** byty“.
- Pro plochu „ZU“ zemědělská usedlost omezit možnost bydlení jen jako podmíněné využití s tím, že podmínkou bude být správce, zaměstnanec nebo majitele celé usedlosti, a dále na str. 27 výrokou opravit tiskovou chybu, kdy je zde kód „UK“ namísto správného „ZU“.
- Pro plochu „S“ sport vypustit z hlavního využití „rekreační objekty“, do nepřipustného využití doplnit za slovo „Bydlení“ sousloví „a objekty individuální rekreace“.
- Pro plochu „HJ“ bude stanoveno jako doplňující regulativ v rámci stanovených prostorových regulativů upřesněna maximální výška a charakter oplocení.
- Větu „Všechny nové rodinné domy musí mít na svém pozemku vyhrazena alespoň 2 odstavná stání pro osobní automobily.“ přesunout z odůvodnění územního plánu, kde je v mírně pozměněné podobě, do jeho výroku do kap. D.1.2.

**d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. stanovisko Natura),**

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena d) stavebního zákona bude požádáno o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny. Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. **JMK 88946/2021** bylo vydáno dne **15.6.2021** a **nepožaduje** hodnocení vlivů změny na EVL a PO soustavy NATURA 2000.

e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. stanovisko SEA),

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena e) stavebního zákona bude rovněž požádáno o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu. Stanovisko krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. **JMK 88946/2021** bylo vydáno dne **15.6.2021** a **nepožaduje** hodnocení vlivů změny na ŽP (tzv. SEA).

**Na základě výše uvedeného NEBUDE součástí dokumentace návrhu změny vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7

Obec Ostopovice uhradí náklady na pořízení a zpracování změny č. 1 ÚP Ostopovice.

V Ostopovicích, dne 28.6.2021

**MgA. Jan Symon**

*starosta obce*

**Ing. arch. Radek Boček**

*za pořizovatele*