

Obec Ostopovice

3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE konané dne 21. 9. 2021

Zápis

Starosta obce zahájil 3. zasedání Zastupitelstva obce Ostopovice v roce 2021 v 19:00 hod. a přivítal všechny přítomné.

1. Zahájení – technický bod

Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně vyhlášeno, protože informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna od 13. září 2021 na úřední desce obecního úřadu, dále pak na infokanále kabelové televize a na webových stránkách obce. Informace o konání zastupitelstva byla vyhlášena i místním rozhlasem.

Starosta dále uvedl, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, jelikož je přítomen potřebný počet zastupitelů.

Přítomno: 10 zastupitelů

Omluveni: I. Paulíková, J. Trčková, V. Martinů, L. Polcar, P. Řehořka

Zapisovatelem byl určen David Vávra.

Starosta obce uvedl, že zápis z 2. zasedání v roce 2021 byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

Za ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání zastupitelstva obce v roce 2021 byli navrženi Helena Havlišová a Boris Canov, tyto vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 1.1. – 3/2021	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání zastupitelstva Helenu Havlišovou a Borise Canova.					
Hlasování	Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0

Navržený program:

1. Zahájení – technický bod
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Darovací smlouva na pozemek p.č. 1490/84
4. Koupě pozemku 1507/28 v k. ú. Ostopovice
5. Rozpočtové opatření č. 5/2021
6. Rozpočtové opatření č. 6/2021
7. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
8. Různé
9. Závěr

Usnesení č. 1.2 – 3/2021	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje program zasedání zastupitelstva.					
Hlasování	Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0

2. Zpráva o činnosti rady obce

Rada obce se od posledního zasedání zastupitelstva sešla čtyřikrát a to v těchto termínech 29.6., 13.7., 22.7. a 6.9.2021. Zastupitelé obdrželi v písemné podobě veškerá usnesení z výše uvedených rad. Zastupitelé mají prostor k případným dotazům.

Usnesení č. 2 – 3/2021	Zastupitelstvo obce Ostopovice bere na vědomí usnesení z jednání rady obce ze dne 29.6., 13.7., 22.7., 6.9.2021.					
Hlasování	Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0

3. Darovací smlouva na pozemek p.č. 1490/84

Zastupitelstvu je předkládána ke schválení darovací smlouva, na jejímž základě se Obec Ostopovice stane majitelkou pozemku p. č. 1490/84 v katastrálním území Ostopovice. K uzavření darovací dochází podle smlouvy na základě smlouvy o budoucí darovací smlouvě, kterou Obec Ostopovice a majitelka pozemku uzavřely 16. 12. 2014. Pozemek p. č. 1490/84 se nachází pod okrajem místní komunikace na ulici Sadová; má výměru 11 m².

Usnesení č. 3 – 3/2021	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje darovací smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 1490/84 v k. ú. Ostopovice mezi paní Sylvou Navrátilovou, bytem U Kaple 260/5, 66449 Ostopovice a Obcí Ostopovice a pověřuje starostu jejím podpisem.					
Hlasování	Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0

4. Koupě pozemku 1507/28 v k.ú. Ostopovice

Pan Martin Sítař nabídl Obci Ostopovice k odprodeji svůj pozemek p. č. 1507/28 v katastrálním území Ostopovice. Pozemek se nachází vedle sběrného dvora. Má výměru 1357 m². V minulosti na něm byla provedena úprava plochy zpevněním, je k němu přivedena přípojka elektrické energie s vlastním měřením, je kompletně oplocen s vlastní přístupovou a příjezdovou branou. Na pozemku je umístěno osvětlení a kamerový systém pro dálkový dohled. Ze zemědělského půdního fondu je však vyňat jen dočasně do konce roku 2025.

Prodávající požaduje za pozemek 1.967.650,- Kč. Obec Ostopovice si nechala zpracovat znalecký posudek, ze kterého vyplývá, že tržní hodnota pozemku je 1.900.000,- Kč. Prodávající není ochoten cenu snížit s ohledem na v minulosti vynaložené náklady i aktuální situaci na trhu s nemovitostmi. Zastupitelé se v diskusi přiklánějí ke koupi pozemku i přes cenu, která je mírně vyšší, než hodnota stanovená znaleckým posudkem

Zdůvodnění akceptace vyšší ceny, než jak ji stanovil znalecký posudek:

Jedná se o strategický pozemek v blízkosti nově vzniklé železniční zastávky, který může prakticky okamžitě sloužit k parkování vozidel cestujících, kteří pro cestu následně využijí železnici. Jiný vhodný pozemek, který by mohl sloužit tomuto účelu, není aktuálně dostupný. Neřešení prostoru pro parkování cestujících by pravděpodobně ještě zhoršilo již nyní problematickou situaci s parkováním na ulici Družstevní i přilehlých ulicích. Pozemek lze dále využít i pro parkování techniky obce, případně jako záchranné parkoviště. Rozdíl oproti ceně obvyklé, stanovené znaleckým posudkem je menší než 4% z celkové kupní ceny.

Usnesení č. 4– 3/2021	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje kupní smlouvu na pozemek p. č. 1507/28 v katastrálním území Ostopovice za celkovou kupní					
------------------------------	---	--	--	--	--	--

	cenu 1.967.650,- Kč mezi Obcí Ostopovice jako kupující a panem Martinem Sítařem, bytem Nová 441, 66484 Zbraslav, jako prodávajícím, a pověřuje starostu jejím podpisem.					
Hlasování	Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0

5. Rozpočtové opatření č. 5/2021

Rozpočtové opatření č. 5/2021 bylo schváleno radou obce dne 22. 7. 2021.

Usnesení č. 5 – 3/2021	Zastupitelstvo obce Ostopovice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2021 – viz příloha č. 1 tohoto zápisu					
Hlasování	Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0

6. Rozpočtové opatření č. 6/2021

Zastupitelstvu je předkládáno ke schválení rozpočtové opatření č. 6/2021 a starosta seznamuje zastupitele a zastupitelky s jeho obsahem.

Usnesení č. 6 – 3/2021	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2021 – viz příloha č. 2 tohoto zápisu					
Hlasování	Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0

7. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvu byla předložena obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Nová vyhláška zohledňuje novou právní úpravu, konkrétně novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Výše místního poplatku zůstala zachována ve stejné výši jako minulý rok, tj. 650,- Kč.

Usnesení č. 7 – 3/2021	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.					
Hlasování	Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0

8. Různé

Individuální dotace – spolek Dobromysl

Na obec se s žádostí o poskytnutí individuální dotace ve výši 3000,-Kč na činnost spolku Dobromysl v letošním roce obrátila Ing. Radka Švihálková. Žádost byla doručena až po zveřejnění programu ZO, proto se projednává v rámci bodu „Různé“.

Usnesení č. 8– 3/2021	Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje poskytnutí individuální dotace Ing. Radce Švihálkové ve výši 3.000,- Kč na „Činnost spolu Dobromysl“. Zastupitelstvo obce Ostopovice schvaluje uzavření příslušné smlouvy o poskytnutí individuální dotace a pověřuje starostu jejím podpisem.					
Hlasování	Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0

Problémy s kvalitou vody v obecním vodovodu - zástupci provozovatele, výrobně-technický náměstek VAS, a.s. Ing. Svoboda a vedoucí provozu Brno-venkov, pan Procházka se dostavili na

jednání zastupitelstva, aby se vyjádřili k problémům s vodou. Zástupci VAS uvedli, že problémy s kvalitou vody po napojení vodovodního řádu na vírský vodovod sice očekávali, avšak nepředpokládali, že budou v takovém rozsahu a že budou trvat tak dlouho.

Jako nejpravděpodobnější zdroj problému se jeví skutečnost, že voda z obecního vodního zdroje je bohatá na železo a mangan. Ve vodovodním potrubí dochází k jejich usazování. Po smíchání vody z místního vrtu s vodou z Vířského vodovodu, která je „hladová“, tedy neobsahuje žádné prvky, může docházet k uvolňování usazenin a znečištění vody. VAS v průběhu posledního roku prováděla pravidelné odkalování vodovodní soustavy, od jara letošního roku v zásadě každý měsíc. Ale pouze s částečným úspěchem.

Zástupci VAS dále uvedli, že budou odebírat vzorky kalů, aby zjistili, zda je jeho složení stále stejné. Současně by laboratoř mohla určit, čím je možné usazeniny rozpustit. Řešení stávající situace jsou různá od dočasného odpojení původního vodního zdroje a používání pouze vody z Vířského vodovodu až po mechanické či chemické vyčištění vodovodní soustavy. Konkrétní řešení bude zvoleno dle dalšího vývoje situace a výsledků dalších rozborů.

V rámci diskuse také vyplynulo, že na některých místech, kde mělo být dle pasportu vodovodu pouze vodovodní potrubí z PVC se nachází ještě litinové potrubí.

Zástupci VAS vyhověli žádosti starosty na obeslání občanů Ostopovice dopisem, ve kterém by VAS občanům vysvětlila problémy s kvalitou vody a přislíbili do budoucna lepší informování odběratelů a problémech s kvalitou vody a přijatých opatřeních.

Nedostatek vody v malé vodní nádrže v Šelši – Historii obnovy rybníčku, možné důvody nedostatku vody a přijatá opatření shrnuje autor projektu obnovy Ing. Tomáš Havlíček. Ing. Havlíček následně nastínil možnosti řešení. Těmi je úbytek vody z pramene, kterým je rybník zásobován a velmi pravděpodobně také únik vody na dně nádrže. V rámci diskuse bylo dohodnuto, že bude zpracován návrh na dodatečné utěsnění dna nádrže jílem, což by mělo problému ztráty vody vyřešit. Zvažována bude také možnost následného zbudování vrtu blízkosti vodní nádrže, který by zvýšil přítok vody v období extrémního sucha.

Změna svozového dne z pondělí lichý týden na středu lichý týden od 1. 1. 2022. Společnost SAKO požádala o změnu svozového dne kvůli zachování stávající osádky popelářského vozu. Obec se změnou souhlasila.

Rekonstrukce ulice Branky – starosta stručně shrnul průběh a komplikace s rekonstrukcí ulic Branky a Na Rybníčku. Během stavby se vyskytly také vícepráce, které nebylo možné předpokládat – ty budou zohledněny v dodatku smlouvy se zhotovitelem.

Koupě kontejneru pro uskladnění nově pořízeného stanu a dalšího materiálu. Obec zvažuje koupi kontejneru na uskladnění nově pořízeného stanu a dalšího materiálu a vybavení pro údržbu obce. Zastupitelé diskutovali různé varianty kontejnerů.

Program při příležitosti zastavení jednoho z prvních vlaků v obci – 12.12. Zastupitelé diskutovali o programu při příležitosti zřízení a otevření vlakové zastávky v obci. Dohodli se, že do konce následující týdne předloží své návrhy. Na jednání zastupitelstva padl např. návrh na výrobu speciálního odznaku.

9. Závěr

Starosta se rozloučil se všemi přítomnými a v 20:55 hod. ukončil zasedání.

Zapsal dne 21. 9. 2021	David Vávra	_____
Ověřili	Helena Havlišová	_____
	Boris Canov	_____
Starosta obce	MgA. Jan Symon	_____

Příloha č. 1 – rozpočtové opatření č. 5/2021

Vydáno: 10.08.2021 9:58:23

Strana 1 z 1

Doklad č. RO/2021/005 Rozpočtové opatření č. 5/2021

Připraveno dne 11.07.2021 Schváleno dne 11.07.2021

Pol	Para	Uz	Org	LJ	Ná	I	Rozpočtová položka	Text změny	SR k datu	Úpravy do data	Změna	Výsledný ÚR
4111	0000	90037	0000	000	000	0	neinv.transfery všeobec.pok	kompensační bonus	0,00	69 100,00	270 000,00	339 100,00
4216	0000	1750E	0120	000	000	0	inv. dotace na dět.hřiště Ha	inv.dotace MMR-obnova dět.	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00
4116	0000	17016	0000	000	105	5	neinv.dotace MMR-chodník Bra	neinv.dotace MMR-chodník B	0,00	0,00	4 199 300,00	4 199 300,00
5171	2219	17016	0130	000	105	5	chodník Branky financování z	rekonstrukce-chodník Bran	0,00	0,00	4 199 300,00	4 199 300,00
6121	3421	1750E	0120	000	000	0	obnova dět.hřiště Ha Rybn.z	obnova dět.hřiště Ha Rybn.	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00
5321	6171	00000	0004	000	000	0	Neinv.transfery obcin - Mě Š	přestupky	17 000,00	0,00	16 000,00	33 000,00
6449	4354	00000	0000	000	000	0	Inv.půjčka DSO na ochranné b	inv.půjčka DSO Šlapanisko	0,00	103 000,00	-103 000,00	0,00
6449	4354	00000	0000	027	000	0	Inv.půjčka DSO v jiném okr.	inv.půjčka DSO Šlapanisko	0,00	0,00	103 000,00	103 000,00
2111	3399	00000	0000	000	000	0	Příjem ze vstupného z kultur	dobrovolné vstupné	90 000,00	0,00	11 000,00	101 000,00
5139	8269	00000	0000	000	000	0	Materiál	materiál do oblasti postiž	0,00	0,00	11 000,00	11 000,00
5169	6171	00000	0000	000	000	0	Služby OO (v tom zpracování	kompensační bonus část	180 000,00	0,00	254 000,00	434 000,00
1122	0000	00000	0000	000	000	0	Daň z příjmu PO za obec	daň z příjmů za obec dle p	650 000,00	0,00	-90 000,00	560 000,00
5545	4399	00000	0000	000	000	0	Flatby dení - daň příjmu PO	platba daně z příjmu za ob	650 000,00	0,00	-90 000,00	560 000,00
5901	3429	00000	0000	000	000	0	Předpoklad-příspěvky (Klub s	Individuál.dotace Klubu se	80 000,00	0,00	-40 000,00	40 000,00
5229	3429	00000	0000	000	000	0	Individuální dotace klubům,	Individuál.dotace Klubu se	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00

Souhrn za doklad č. RO/2021/005 Rozpočtové opatření č. 5/2021

Příjmy:	zvýšení	6 480 300,00	- snížení	90 000,00	- rozdí	6 390 300,00
Výdaje:	zvýšení	6 623 300,00	- snížení	233 000,00	- rozdí	6 390 300,00
Financování - změna celkem				0,00	<=> Kontrola	0,00

Vyříděno:

Zveřejněno na elektronické úřední desce:

Seřato:

MgA. Jan Symon
starosta obce

Příloha č. 2 – rozpočtové opatření č. 6/2021

Vydáno: 22.10.2021 11:23:17

Strana 1 z 2

Doklad č. RO/2021/006 Rozpočtové opatření č.6

Připraveno dne 15.09.2021 Schváleno dne 21.09.2021

Pol.	Para	Uz	Org	ZJ	Ná	Š	Rozpočtová položka	Text	Příjmy	Výdaje	Financování
4111	0000	98071	0000	000	000	0	dotace na volby do PS Parlamen	dotace na volby do PS Parlamen	31 000,00	0,00	0,00
4116	0000	33063	0000	000	103	5	Neinv.dotace pro MŠ a ZŠ šablo	neinv.dotace pro MŠ a ZŠ p.o.	552 800,00	0,00	0,00
4116	0000	33063	0000	000	103	1	Neinv.dotace pro MŠ a ZŠ šablo	neinv.dotace pro MŠ a ZŠ p.o.	97 600,00	0,00	0,00
4129	0000	00000	0399	000	000	0	Neinv.dotace od MAS	neinv.dotace od MAS - pořízení	142 600,00	0,00	0,00
5021	6114	98071	0000	000	000	0	odměny volby z dotace	volby-odměny voleb.komise (z d	0,00	23 600,00	0,00
5021	6114	00000	0000	000	000	0	odměny volby z rozpočtu	volby-odměny (z rozpočtu)	0,00	2 000,00	0,00
5139	6114	98071	0000	000	000	0	materiál volby z dotace	volby-materiál (z dotace)	0,00	2 000,00	0,00
5139	6114	00000	0000	000	000	0	materiál volby z rozpočtu	volby-materiál (z rozpočtu)	0,00	2 000,00	0,00
5162	6114	98071	0000	000	000	0	poštovné volby z dotace	volby-poštovné (z dotace)	0,00	1 100,00	0,00
5169	6114	98071	0000	000	000	0	služby volby z dotace	volby-služby (z dotace)	0,00	2 000,00	0,00
5175	6114	98071	0000	000	000	0	občerstvení volby z dotace	volby-občerstvení (z dotace)	0,00	1 300,00	0,00
5175	6114	00000	0000	000	000	0	občerstvení volby z rozpočtu	volby-občerstvení (z rozpočtu)	0,00	2 000,00	0,00
5175	6114	98071	0000	000	000	0	cestovné volby z dotace	volby-cestovné (z dotace)	0,00	1 000,00	0,00
5336	3119	33063	0000	000	103	5	převod průtok.dot.pro MŠ a ZŠ	převod dotace MŠ a ZŠ	0,00	552 800,00	0,00
5336	3119	33063	0000	000	103	1	převod průtok.dot.pro MŠ a ZŠ	převod dotace MŠ a ZŠ	0,00	97 600,00	0,00
6122	3399	00000	0999	000	000	0	čerpání dotace MAS	pořízení stamů z dotace MAS	0,00	142 600,00	0,00
6122	3399	00000	0000	000	000	0	pořízení movit.majetku	pořízení stamů vlast. zdroje	0,00	66 000,00	0,00
6171	3745	00000	0000	000	000	0	Opravy a údržboví (stroje, při	oprava traktoru	0,00	80 000,00	0,00
6121	3421	00000	0000	000	000	0	Posilovací hřiště v Dražky	vicepráce posilovací hřiště v	0,00	335 000,00	0,00
5321	5269	00000	0000	026	000	0	Neinv.est.transfer obcím	oprava účtování	0,00	-200 000,00	0,00
5229	5269	00000	0000	000	000	0	Neinv.transfer obcím	oprava účtování	0,00	200 000,00	0,00
5022	3419	00000	0000	000	000	0	indivíd.dotace	indivíd.dotace T.J.Sokol	0,00	150 000,00	0,00
5901	3419	00000	0000	000	000	0	Předpokad - příspěvek T.J.Soko	schválení dotace T.J.Sokol	0,00	-150 000,00	0,00
5029	3429	00000	0000	000	000	0	Individuální dotace klubům, sp	indivíd.dotace kroužek Dobromy	0,00	3 000,00	0,00
5901	3429	00000	0000	000	000	0	Předpoklad-příspěvky (Klub sen	schválení dotace kroužku Dobro	0,00	-3 000,00	0,00
6121	3421	00000	0120	000	000	0	Obnova a rozšíření dět.hřiště,	čerpání vytvořených rezervy	0,00	-500 000,00	0,00
6130	3639	00000	0000	000	000	0	Pořízení pozemků	nákup pozemku	0,00	2 000 000,00	0,00
6115	0000	00000	0000	000	000	0	Čerpání rezervy min.let	čerpání rezervy min.let	0,00	0,00	1 900 000,00

Obec Ostrovice

Strana 1 / 2

Vydáno: 22.10.2021 11:23:17

Strana 2 z 2

Doklad č. RO/2021/006 Rozpočtové opatření č.6

Připraveno dne 15.09.2021 Schváleno dne 21.09.2021

Pol.	Para	Uz	Org	ZJ	Ná	Š	Rozpočtová položka	Text	Příjmy	Výdaje	Financování
3111	3639	00000	0000	000	000	0	prodej pozemků	prodej pozemku	100 000,00	0,00	0,00
5362	3635	00000	0000	000	000	0	platby daní a poplatků	soudní poplatek	0,00	3 000,00	0,00
5166	3635	00000	0000	000	000	0	Poraden.a práv.služby	právní služby	0,00	3 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2021/006 Rozpočtové opatření č.6

Příjmy:	zvýšení	924 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	924 000,00
Výdaje:	zvýšení	3 677 000,00	- snížení	853 000,00	= rozdíl	2 824 000,00
Financování - změna celkem				1 900 000,00	<> kontrola	-1 900 000,00

Vyvěšeno dne: Zveřejněno na elektronické úřední desce:

Sňato dne:

MgA. Jan Symon
starosta obce