

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD,
KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ,
POBOČKA BRNO

POZEMKOVÉ ÚPRAVY KROK ZA KROKEM

16.2.2023

Ing. Miroslava Priessnitzová

CO JSOU POZEMKOVÉ ÚPRAVY?



Pozemkovými úpravami se **ve veřejném zájmu** prostorově a funkčně **uspořádávají pozemky, scelují se** nebo **dělí** a zabezpečuje se jimi **přístupnost a využití** pozemků a **vyrovnání jejich hranic** tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se **uspořádávají vlastnická práva** a s nimi související **věcná břemena**.

Pozemkovými úpravami se také zajišťují podmínky pro zlepšení **životního prostředí ve venkovních oblastech** včetně **napomáhání diverzifikaci hospodářské činnosti** a zlepšování **konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství** zejména v oblasti **snižování nepříznivých účinků povodní a sucha**, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení **ekologické stability krajiny**.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro **obnovu katastrálního operátu** a jako nezbytný **podklad pro územní plánování**.

Po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí je každý nově navržený pozemek **jednoznačně a přesně identifikovatelný**.

PRÁVNÍ RÁMEC POZEMKOVÝCH ÚPRAV

- **Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů**
- **Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů**
- **Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů**





Komplexní pozemkové úpravy - KoPÚ

celé katastrální území (kromě zastavěné a zastavitelné části obce a větších lesních celků)

Jednoduché pozemkové úpravy – JPÚ

část katastrálního území

- řešení některých hospodářských potřeb (např. urychlené scelení pozemků)
- ekologických potřeb v krajině (lokální protierozní nebo protipovodňová opatření)
- upřesnění nebo rekonstrukce přídělů - část, případně (téměř) celé katastrální území

V ČEM SPOČÍVÁ PŘÍNOS POZEMKOVÝCH ÚPRAV ?



- Vyjasnění a zpřehlednění vlastnických práv k pozemkům
- Úprava tvaru pozemků a možnost jejich scelení k vytvoření podmínek pro racionální obdělávání pozemků
- Zpřístupnění pozemků navrženou sítí polních cest
- Reálné rozdělení spoluvlastnictví
- Postupná realizace jednotlivých opatření plánu společných zařízení s cílem zpřístupnění pozemků, zvýšení ekologické stability, pestrosti a retenční schopnosti krajiny vedoucí k celkovému zlepšení stavu životního prostředí
- Přípravení podmínek pro čerpání dotací z národních zdrojů i zdrojů EU pro realizaci navržených opatření
- Přípravení podmínek pro naplnění některých záměrů územního plánování
- Pozemkové úpravy jsou plně hrazeny ze státního rozpočtu

JAKÝ JE POSTUP POZEMKOVÉ ÚPRAVY?

- Zahájení řízení o pozemkových úpravách dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů
- Výběr zpracovatele návrhu pozemkových úprav na základě výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- **Vlastní zpracování pozemkových úprav:**
 - polohopisné zaměření zájmového území
 - vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu
 - úvodní jednání
 - vyšetření obvodu pozemkových úprav
 - soupis nároků vlastníků
 - plán společných zařízení
 - návrh nového uspořádání pozemků
 - závěrečné jednání
 - rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav
 - rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv
 - zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí

Předpokládaná doba zpracování pozemkových úprav je 4 – 5 let

- Po ukončení pozemkových úprav probíhá vytyčení pozemků a realizace opatření plánu společných zařízení



MAPA KATASTRU NEMOVITOSTÍ K.Ú. OSTOPOVICE

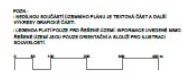


ÚZEMNÍ PLÁN OBCE OSTOPOVICE



- NAVRHOVÁ ČÁST:**
- Číslo územní části:**
- 1. Územní část
 - 2. Územní část
 - 3. Územní část
 - 4. Územní část
 - 5. Územní část
 - 6. Územní část
 - 7. Územní část
 - 8. Územní část
 - 9. Územní část
 - 10. Územní část
 - 11. Územní část
 - 12. Územní část
 - 13. Územní část
 - 14. Územní část
 - 15. Územní část
 - 16. Územní část
 - 17. Územní část
 - 18. Územní část
 - 19. Územní část
 - 20. Územní část
 - 21. Územní část
 - 22. Územní část
 - 23. Územní část
 - 24. Územní část
 - 25. Územní část
 - 26. Územní část
 - 27. Územní část
 - 28. Územní část
 - 29. Územní část
 - 30. Územní část
 - 31. Územní část
 - 32. Územní část
 - 33. Územní část
 - 34. Územní část
 - 35. Územní část
 - 36. Územní část
 - 37. Územní část
 - 38. Územní část
 - 39. Územní část
 - 40. Územní část
 - 41. Územní část
 - 42. Územní část
 - 43. Územní část
 - 44. Územní část
 - 45. Územní část
 - 46. Územní část
 - 47. Územní část
 - 48. Územní část
 - 49. Územní část
 - 50. Územní část
- LEGENDA:**
- 1. Územní část
 - 2. Územní část
 - 3. Územní část
 - 4. Územní část
 - 5. Územní část
 - 6. Územní část
 - 7. Územní část
 - 8. Územní část
 - 9. Územní část
 - 10. Územní část
 - 11. Územní část
 - 12. Územní část
 - 13. Územní část
 - 14. Územní část
 - 15. Územní část
 - 16. Územní část
 - 17. Územní část
 - 18. Územní část
 - 19. Územní část
 - 20. Územní část
 - 21. Územní část
 - 22. Územní část
 - 23. Územní část
 - 24. Územní část
 - 25. Územní část
 - 26. Územní část
 - 27. Územní část
 - 28. Územní část
 - 29. Územní část
 - 30. Územní část
 - 31. Územní část
 - 32. Územní část
 - 33. Územní část
 - 34. Územní část
 - 35. Územní část
 - 36. Územní část
 - 37. Územní část
 - 38. Územní část
 - 39. Územní část
 - 40. Územní část
 - 41. Územní část
 - 42. Územní část
 - 43. Územní část
 - 44. Územní část
 - 45. Územní část
 - 46. Územní část
 - 47. Územní část
 - 48. Územní část
 - 49. Územní část
 - 50. Územní část

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE OSTOPOVICE ZÁKONNÁ ÚČINNOST	
Společný územní plán Územní plán obce	Územní plán obce (zákon) Územní plán obce (zákon) Územní plán obce (zákon) Územní plán obce (zákon)
Číslo územní části Územní část	Územní část Územní část Územní část Územní část
Územní část (územní část) a její územní část (územní část)	Územní část (územní část) Územní část (územní část) Územní část (územní část) Územní část (územní část)
Územní část (územní část)	Územní část (územní část)



ÚZEMNÍ PLÁN
OSTOPOVICE
NAVRH

PRŮJEDVATEL: Ing. A. Hájek, Ing. J. Hájek
1. Hájek, Ing. J. Hájek
2. Hájek, Ing. J. Hájek

OBJEDVATEL: OBEC OSTOPOVICE
1. Hájek, Ing. J. Hájek
2. Hájek, Ing. J. Hájek

ZPRACOVATEL: PAVEL HEDVÍČKA ARCHITEKTURA, s.r.o.
1. Hájek, Ing. J. Hájek
2. Hájek, Ing. J. Hájek
3. Hájek, Ing. J. Hájek
4. Hájek, Ing. J. Hájek
5. Hájek, Ing. J. Hájek
6. Hájek, Ing. J. Hájek

KOORDINACE: Ing. A. Hájek, Ing. J. Hájek

UKAŽKOVÉ: PAVEL HEDVÍČKA ARCHITEKTURA, s.r.o.
1. Hájek, Ing. J. Hájek
2. Hájek, Ing. J. Hájek

PŘÍRODA A KRAJINA: Ing. J. Hájek, Ing. J. Hájek

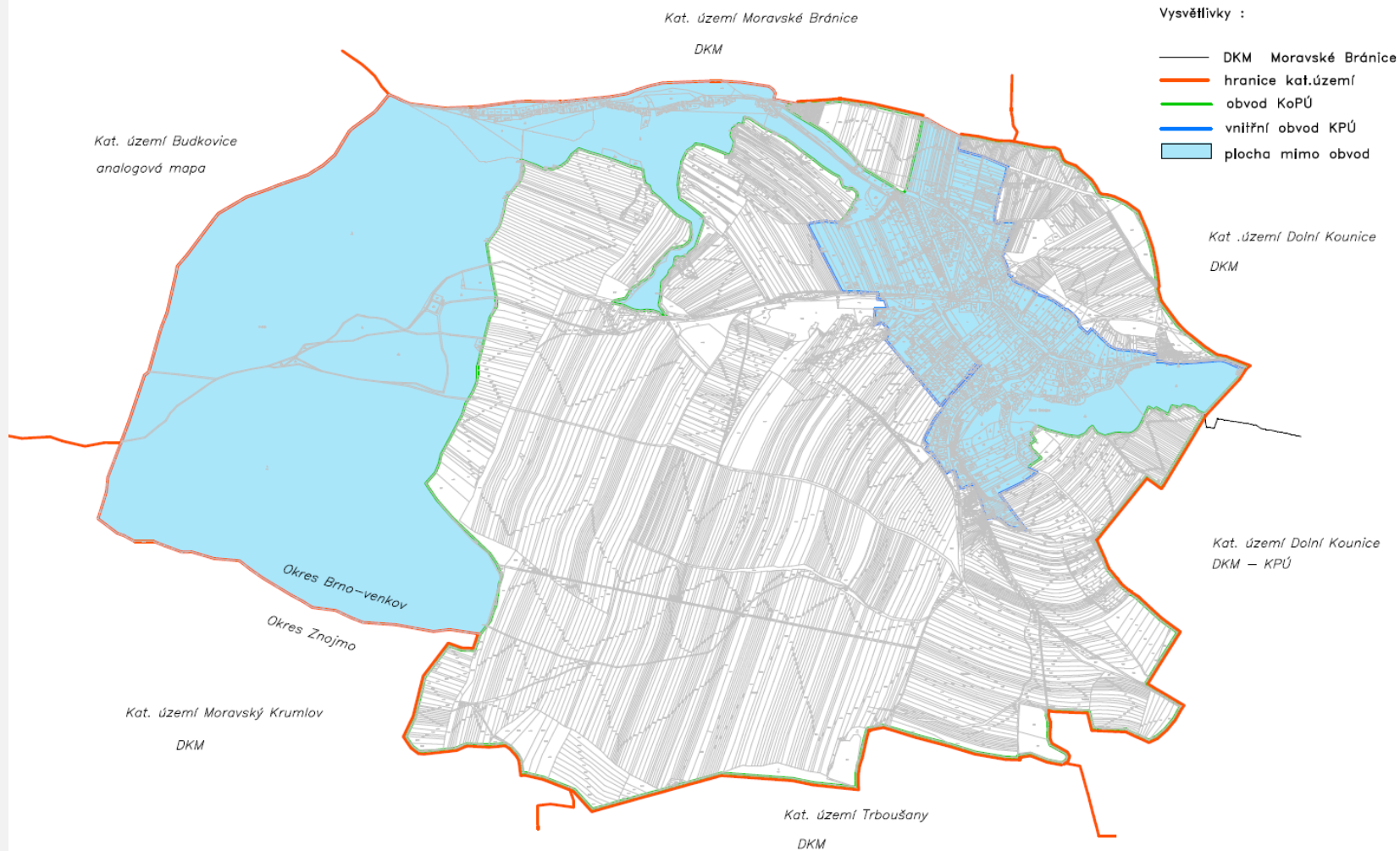
DOPRAVA A INFRASTRUKTURA: PAVEL HEDVÍČKA ARCHITEKTURA, s.r.o.
1. Hájek, Ing. J. Hájek
2. Hájek, Ing. J. Hájek

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: PAVEL HEDVÍČKA ARCHITEKTURA, s.r.o.
1. Hájek, Ing. J. Hájek
2. Hájek, Ing. J. Hájek

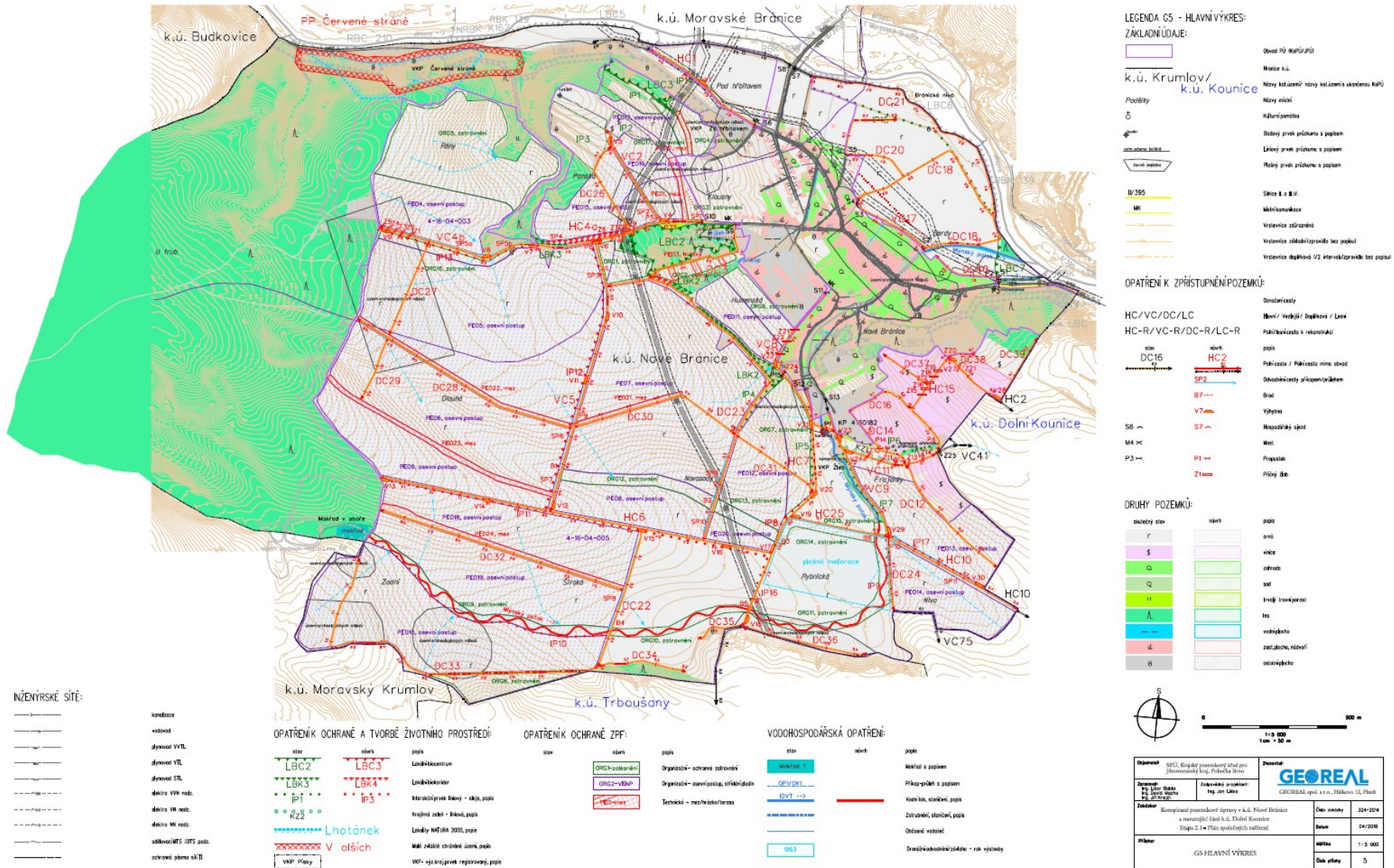
N.2
HLAVNÍ VÝKRES

PŘÍKLAD OBVODU KoPÚ

KoPÚ Nové Bránice



PŘÍKLAD PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ



LEGENDA GS - HLAVNÍ VÝKRES:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

k.ú. Krumlov/
k.ú. Kounice

OPATŘENÍ K ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ:

HC/VC/DC/LC
HC-R/VC-R/DC-R/LC-R

DRUHY POZEMKŮ:

skupiny stav	světlá	popis
r	(light green)	orná
š	(light yellow)	okras
o	(light green)	zahrady
q	(light green)	sad
ll	(light green)	travní úhory/pastviny
l	(light green)	les
ll	(light green)	zahradkové
ll	(light green)	zahradkové, rýbníky
ll	(light green)	zahradkové

skupiny stav	světlá	popis
r	(light green)	orná
š	(light yellow)	okras
o	(light green)	zahrady
q	(light green)	sad
ll	(light green)	travní úhory/pastviny
l	(light green)	les
ll	(light green)	zahradkové
ll	(light green)	zahradkové, rýbníky
ll	(light green)	zahradkové

skupiny stav	světlá	popis
r	(light green)	orná
š	(light yellow)	okras
o	(light green)	zahrady
q	(light green)	sad
ll	(light green)	travní úhory/pastviny
l	(light green)	les
ll	(light green)	zahradkové
ll	(light green)	zahradkové, rýbníky
ll	(light green)	zahradkové

skupiny stav	světlá	popis
r	(light green)	orná
š	(light yellow)	okras
o	(light green)	zahrady
q	(light green)	sad
ll	(light green)	travní úhory/pastviny
l	(light green)	les
ll	(light green)	zahradkové
ll	(light green)	zahradkové, rýbníky
ll	(light green)	zahradkové

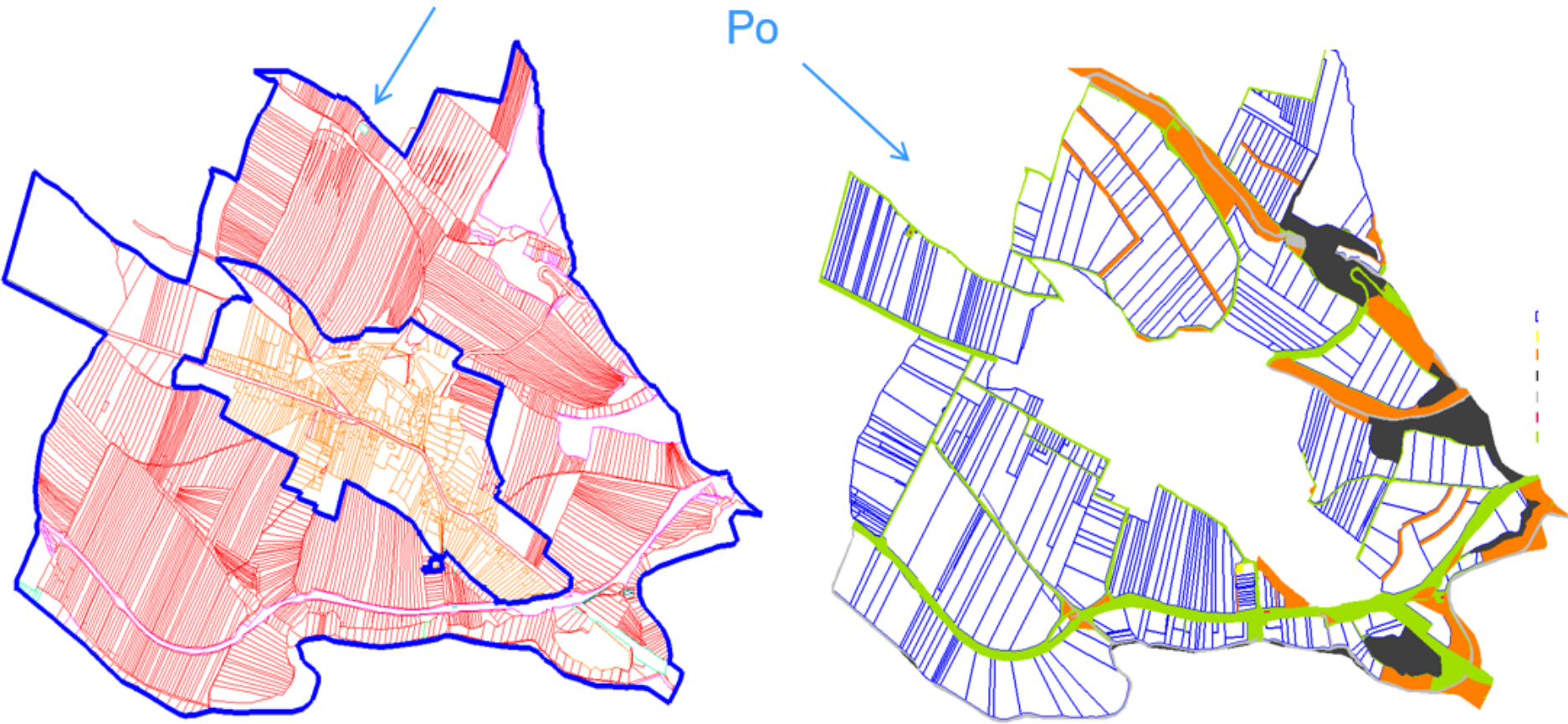
skupiny stav	světlá	popis
r	(light green)	orná
š	(light yellow)	okras
o	(light green)	zahrady
q	(light green)	sad
ll	(light green)	travní úhory/pastviny
l	(light green)	les
ll	(light green)	zahradkové
ll	(light green)	zahradkové, rýbníky
ll	(light green)	zahradkové

skupiny stav	světlá	popis
r	(light green)	orná
š	(light yellow)	okras
o	(light green)	zahrady
q	(light green)	sad
ll	(light green)	travní úhory/pastviny
l	(light green)	les
ll	(light green)	zahradkové
ll	(light green)	zahradkové, rýbníky
ll	(light green)	zahradkové

PŘÍKLAD NÁVRHU KoPÚ

Před

Po



JAK OBEC ZÍSKÁ POZEMKOVOU ÚPRAVU?

- Pozemkový úřad pozemkové úpravy **zahájí vždy, když o ně požádají vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy** v dotčeném katastrálním území.
- V katastrálním území Ostopovice je evidováno katastrálním úřadem 284 ha zemědělské půdy. K dosažení zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách je nezbytná žádost vlastníků pozemků přesahující 142 ha zemědělské půdy.
- Ne vždy je možno ihned po zahájení řízení začít s pracemi na pozemkových úpravách.
- Pozemkové úpravy zpracovávají projektové a geodetické firmy na základě výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (speciální oprávnění k projektování pozemkových úprav – tým – geodeti + projektanti PÚ a další specialisté).



PŘÍKLADY TYPŮ VYBUDOVANÝCH POLNÍCH CEST



PŘÍKLADY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ



PŘÍKLADY OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY



PŘÍKLADY VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ



DĚKUJI VÁM ZA POZORNOST

